

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80451834

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: TiigiTee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	498	2 675
Nõuded ja ettemaksed	1 461	490
Kokku käibevarad	1 959	3 165
Kokku varad	1 959	3 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138	142
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	155	1 835
Kokku lühiajalised kohustised	293	1 977
Kokku kohustised	293	1 977
Netovara		
Reservid	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	521	0
Aruandeaasta tulem	478	521
Kokku netovara	1 666	1 188
Kokku kohustised ja netovara	1 959	3 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 260	1 835
Kokku tulud	6 260	1 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 182	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 457	-1 124
Tööjõukulud	-143	-190
Kokku kulud	-5 782	-1 314
Põhitegevuse tulem	478	521
Aruandeaasta tulem	478	521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 621	1 501
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	179	219
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 630	-1 023
Väljamaksed töötajatele	-143	-190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 836	1 501
Muud rahavood põhitegevusest	-40	667
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 177	2 675
Kokku rahavood	-2 177	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 675	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 177	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	498	2 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		521	521
Muutused reservides	667		667
31.12.2018	667	521	1 188
Aruandeaasta tulem		478	478
31.12.2019	667	999	1 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	107	142
Sotsiaalmaksud	36	48
Kokku tööjõukulud	143	190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	667 EUR
2	590 EUR
3	573 EUR
4	573 EUR
5	590 EUR
6	590 EUR
7	573 EUR
8	590 EUR
Kokku:	4746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80451834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	11.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	TiigiTee7@gmail.com