

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 korteriühistu

**registrikood:** 80451834

**telefon:** +372 56241782

**e-posti aadress:** TiigiTee7@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 789        | 498          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 431        | 1 461        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 220</b> | <b>1 959</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 220</b> | <b>1 959</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 156          | 138          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 158        | 155          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 314</b> | <b>293</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 314</b> | <b>293</b>   |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservid                                     | 667          | 667          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 999          | 521          |
| Aruandeaasta tulem                           | 240          | 478          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 906</b> | <b>1 666</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>6 220</b> | <b>1 959</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 140         | 6 260         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 140</b>  | <b>6 260</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -4 182        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 733        | -1 457        |
| Tööjõukulud                                                | -167          | -143          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 900</b> | <b>-5 782</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>240</b>    | <b>478</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>240</b>    | <b>478</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 748        | 1 621         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 0            | 179           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 507       | -5 630        |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -166         | -143          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 496        | 1 836         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -280         | -40           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 291</b> | <b>-2 177</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 291</b> | <b>-2 177</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 498          | 2 675         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 291</b> | <b>-2 177</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 789        | 498           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 667      | 521                 | 1 188          |
| Aruandeaasta tulem |          | 478                 | 478            |
| <b>31.12.2019</b>  | 667      | 999                 | 1 666          |
| Aruandeaasta tulem |          | 240                 | 240            |
| <b>31.12.2020</b>  | 667      | 1 239               | 1 906          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

#### Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

#### Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 125        | 107        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 42         | 36         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>167</b> | <b>143</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 947 EUR         |
| 2             | 809 EUR         |
| 3             | 809 EUR         |
| 4             | 809 EUR         |
| 5             | 809 EUR         |
| 6             | 809 EUR         |
| 7             | 809 EUR         |
| 8             | 809 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>6610 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

**Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80451834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK PILV        | Juhatuse liige     | 14.03.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56241782       |
| E-posti aadress | TiigiTee7@gmail.com |