

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80451834

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: TiigiTee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 947	3 789
Nõuded ja ettemaksed	2 801	2 431
Kokku käibevarad	10 748	6 220
Kokku varad	10 748	6 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211	156
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 161	4 158
Kokku lühiajalised kohustised	8 372	4 314
Kokku kohustised	8 372	4 314
Netovara		
Reservid	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 239	999
Aruandeaasta tulem	470	240
Kokku netovara	2 376	1 906
Kokku kohustised ja netovara	10 748	6 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 187	2 140
Kokku tulud	2 187	2 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-1 733
Tööjõukulud	-143	-167
Kokku kulud	-1 717	-1 900
Põhitegevuse tulem	470	240
Aruandeaasta tulem	470	240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 069	1 748
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 577	-1 507
Väljamaksed töötajatele	-143	-166
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 798	3 496
Muud rahavood põhitegevusest	-57	-280
Kokku rahavood põhitegevusest	4 158	3 291
Kokku rahavood	4 158	3 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 789	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 158	3 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 947	3 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	667	999	1 666
Aruandeaasta tulem		240	240
31.12.2020	667	1 239	1 906
Aruandeaasta tulem		470	470
31.12.2021	667	1 709	2 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	107	125
Sotsiaalmaksud	36	42
Kokku tööjõukulud	143	167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	835 EUR
2	817 EUR
3	858 EUR
4	871 EUR
5	871 EUR
6	817 EUR
7	817 EUR
8	835 EUR
Kokku:	6721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80451834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	14.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	TiigiTee7@gmail.com