

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu

registrikood: 80451828

e-posti aadress: luha35b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul Luha 35 B on 6 liiget ja selle tegevust korraldab juhatus. 2020. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 110	1 853	
Nõuded ja ettemaksed	660	1 504	2
Kokku käibevarad	5 770	3 357	
Kokku varad	5 770	3 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	362	349	3
Kokku lühiajalised kohustised	362	349	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 358	2 642	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 358	2 642	
Kokku kohustised	5 720	2 991	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	366	0	
Aruandeaasta tulem	-316	366	
Kokku netovara	50	366	
Kokku kohustised ja netovara	5 770	3 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 005	982	
Kokku tulud	5 005	982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 023	-144	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-472	5
Kokku kulud	-5 321	-616	
Põhitegevuse tulem	-316	366	
Aruandeaasta tulem	-316	366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-316	366	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	844	-1 504	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	349	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 739	2 642	4
Muud rahavood põhitegevusest	-4 023	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 257	1 853	
Kokku rahavood	3 257	1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 853	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 257	1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 110	1 853	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	366	366
31.12.2019	0	366	366
Aruandeaasta tulem	0	-316	-316
31.12.2020	0	50	50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 35 B 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid üürnike vastu. Nõuete laekumist hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	179	179
Viitlaekumised	179	179
Nõuded liikmete vastu	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	179	179
Viitlaekumised	179	179
Nõuded liikmete vastu	1 325	1 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 504	1 504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	362	362
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	986	-144	842
Elektri süsteemi korrastus	0	1 800	0	1 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 786	-144	2 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 786	-144	2 642
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	842	4 939	-4 023	1 758
Elektri süsteemi korrastus	1 800	1 800	0	3 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 642	6 739	-4 023	5 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 642	6 739	-4 023	5 358

Expolio viimistlustööd summas 3 726.-

Espak küttepaneel summas 297.-

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	504	294
Kindlustus	594	0
Korrashoid	72	0
Muud	128	178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 298	472

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	660	5 358	1 505	2 642

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha tn 35B-3	1192 EUR
Luha tn 35B-4	1094 EUR
Luha tn 35B-7	1181 EUR
Luha tn 35B-8	1120 EUR
Luha tn 35B-10	1356 EUR
Luha tn 35B-11	1373 EUR
Kokku:	7316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu (registrikood: 80451828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TUKMANN	Juhatuse liige	08.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luha35b@gmail.com