

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu

registrikood: 80451828

e-posti aadress: luha35b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul Luha 35 B on 6 liiget ja selle tegevust korraldab juhatus. 2021. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	342	5 110	
Nõuded ja ettemaksed	1 753	660	2
Kokku käibevarad	2 095	5 770	
Kokku varad	2 095	5 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 083	362	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 083	362	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 358	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 358	
Kokku kohustised	1 083	5 720	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	366	
Aruandeaasta tulem	962	-316	
Kokku netovara	1 012	50	
Kokku kohustised ja netovara	2 095	5 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 077	5 005	
Kokku tulud	12 077	5 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 637	-4 023	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 472	-1 298	5
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-11 116	-5 321	
Põhitegevuse tulem	961	-316	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	962	-316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	961	-316	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 094	844	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	722	13	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 279	6 739	4
Muud rahavood põhitegevusest	-7 637	-4 023	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 768	3 257	
Kokku rahavood	-4 768	3 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 110	1 853	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 768	3 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	342	5 110	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	366	366
Aruandeaasta tulem	-316	-316
31.12.2020	50	50
Aruandeaasta tulem	962	962
31.12.2021	1 012	1 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 35 B 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid üürnike vastu. Nõuete laekumist hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	72	72
Viitlaekumised	72	72
Nõuded liikmete vastu	1 681	1 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 753	1 753
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	179	179
Viitlaekumised	179	179
Nõuded liikmete vastu	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083	1 083
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083	1 083
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	362	362

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	842	4 939	-4 023	1 758
Elektri süsteemi korrastus	1 800	1 800	0	3 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 642	6 739	-4 023	5 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 642	6 739	-4 023	5 358
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 758	2 279	-4 037	0
Elektri süsteemi korrastus	3 600	0	-3 600	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 358	2 279	-7 637	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 358	2 279	-7 637	

MHV Elektrikontroll summas 372.-
 Elektrifarm OÜ summas 5 849.-
 Remondikompanii summas 344.-
 Energiaaudit summas 357.-
 Veetoru vahetus summas 257.-
 KÜ Luha kulud edasi summas 458.-

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	504	504
Kindlustus	353	594
Korrashoid	1 262	72
Halduskulu	1 080	0
Hoolduskulu	187	0
Muud	86	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 472	1 298

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 681	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 681	481

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	5 358
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 358

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha tn 35B-3	1229 EUR
Luha tn 35B-4	1109 EUR
Luha tn 35B-7	1397 EUR
Luha tn 35B-8	1143 EUR
Luha tn 35B-10	1679 EUR
Luha tn 35B-11	1500 EUR
Kokku:	8057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu (registrikood: 80451828) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TUKMANN	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luha35b@gmail.com