

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu

registrikood: 80451828

e-posti aadress: luha35b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul Luha 35 B on 6 liiget ja selle tegevust korraldab juhatus. 2022. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks

2022 olulisemad tegevused:

- Võeti pakkumine katuse rekonstrueerimistöödeks, kuid otsust ei tehtud
- Paigaldati katusel käiguteede ja uus redel ligipääsemiseks katusele.

2023 plaanitud ja pikemaajalisemad tegevused:

- Elamu rekonstrueerimise ja remondiga seonduva otsustamine
- Piirdeaia rajamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 922	342	
Nõuded ja ettemaksed	501	1 753	2
Kokku käibevarad	5 423	2 095	
Kokku varad	5 423	2 095	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 381	1 083	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 381	1 083	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 702	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 702	0	
Kokku kohustised	4 083	1 083	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 012	50	
Aruandeaasta tulem	328	962	
Kokku netovara	1 340	1 012	
Kokku kohustised ja netovara	5 423	2 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 062	12 077	
Kokku tulud	5 062	12 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-977	-7 637	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 757	-3 472	5
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-4 734	-11 116	
Põhitegevuse tulem	328	961	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	328	962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	328	961	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 252	-1 094	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	298	722	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 679	2 279	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7 637	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 557	-4 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-977	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-977	0	
Kokku rahavood	4 580	-4 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342	5 110	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 580	-4 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 922	342	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	50	50
Aruandeaasta tulem	962	962
31.12.2021	1 012	1 012
Aruandeaasta tulem	328	328
31.12.2022	1 340	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 35 B 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega, mida täiendavad Hea raamatupidamistava põhinõuded, mis omakorda on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid üürnike vastu. Nõuete laekumist hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Nõuded liikmete vastu	501	501
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	72	72
Viitlaekumised	72	72
Nõuded liikmete vastu	1 681	1 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 753	1 753

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 381	1 381
Kokku võlad ja ettemaksed	1 381	1 381
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083	1 083
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083	1 083

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 758	2 279	-4 037	0
Elektri süsteemi korrastus	3 600	0	-3 600	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 358	2 279	-7 637	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 358	2 279	-7 637	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	2 479	-977	1 502
Keldriuste paigaldus	0	1 200	0	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 679	-977	2 702
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 679	-977	2 702

Katuse paigaldus summas 977.-

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	504	504
Kindlustus	307	353
Korrashoid	1 704	1 262
Halduskulu	1 080	1 080
Hoolduskulu	162	187
Muud	0	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 757	3 472

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	501	1 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	1 681

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 702	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 702	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha tn 35B-3	1580 EUR
Luha tn 35B-4	1330 EUR
Luha tn 35B-7	1253 EUR
Luha tn 35B-8	1344 EUR
Luha tn 35B-10	1723 EUR
Luha tn 35B-11	1720 EUR
Kokku:	8950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Luha tn 35b korteriühistu (registrikood: 80451828) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Indrek Tukmann	Juhatuse liige	17.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luha35b@gmail.com