

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 3 korteriühistu

registrikood: 80451774

telefon: +372 6740075, +372 56680518

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 7 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 211	8 215	
Nõuded ja ettemaksed	2 127	1 260	2
Kokku käibevarad	5 338	9 475	
Kokku varad	5 338	9 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 288	3 050	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 422	3 946	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 710	6 996	
Kokku kohustised	2 710	6 996	
Netovara			
Reservkapital	1 414	1 414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 065	790	
Aruandeaasta tulem	149	275	
Kokku netovara	2 628	2 479	
Kokku kohustised ja netovara	5 338	9 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 678	4 278	5
Kokku tulud	6 678	4 278	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 560	-2 160	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 969	-1 809	7
Muud kulud	0	-34	
Kokku kulud	-6 529	-4 003	
Põhitegevuse tulem	149	275	
Aruandeaasta tulem	149	275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149	275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-867	-100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 762	2 211
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 524	1 911
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 004	4 297
Kokku rahavood	-5 004	4 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 215	3 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 004	4 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 211	8 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 414	790	2 204
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2020	1 414	1 065	2 479
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2021	1 414	1 214	2 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataja liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased
3. ühistu töötajad
4. korteriomanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 127	2 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127	2 127
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 260	1 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260	1 260

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 288	1 288
Kokku võlad ja ettemaksed	1 288	1 288
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050	3 050

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 035	4 071	2 160	3 946
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 035	4 071	2 160	3 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 035	4 071	2 160	3 946
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 946	2 035	4 560	1 422
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 946	2 035	4 560	1 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 946	2 035	4 560	1 422

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 440	1 440
Majandus-ja hooldustasu	678	678
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 560	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 678	4 278

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	0	-2 160
Projektilkulud	-4 560	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 560	-2 160

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahendamine	-21	-1
Majandus-hoolduskulu	-495	-349
Haldusteenus	-1 440	-1 440
Muud	-13	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 969	-1 809

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 127	1 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127	1 260
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	1 422	3 946
Kokku võlad ja ettemaksed	1 422	3 946

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 3-1	1758 EUR
Ringtee 3-2	2137 EUR
Ringtee 3-3	1927 EUR
Ringtee 3-4	2148 EUR
Ringtee 3-5	931 EUR
Ringtee 3-6	1343 EUR
Ringtee 3-7	932 EUR
Kokku:	11176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 3 korteriühistu (registrikood: 80451774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
Mobiiltelefon	+372 56680518
E-posti aadress	info@brphaldus.ee