

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 3 korteriühistu

registrikood: 80451774

telefon: +372 6740075, +372 56680518

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 7 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 866	3 211	
Nõuded ja ettemaksed	2 492	2 127	2
Kokku käibevarad	11 358	5 338	
Kokku varad	11 358	5 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 492	1 288	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 138	1 422	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 630	2 710	
Kokku kohustised	9 630	2 710	
Netovara			
Reservkapital	1 414	1 414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 065	
Aruandeaasta tulem	314	149	
Kokku netovara	1 728	2 628	
Kokku kohustised ja netovara	11 358	5 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 067	6 678	5
Kokku tulud	2 067	6 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 560	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 753	-1 969	7
Kokku kulud	-1 753	-6 529	
Põhitegevuse tulem	314	149	
Aruandeaasta tulem	314	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365	-867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	-1 762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 716	-2 524
Muud rahavood põhitegevusest	-1 214	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 655	-5 004
Kokku rahavood	5 655	-5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 211	8 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 655	-5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 866	3 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 414	1 065	2 479
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2021	1 414	1 214	2 628
Aruandeaasta tulem		314	314
Muud muutused netovaras		-1 214	-1 214
31.12.2022	1 414	314	1 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 492	2 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492	2 492
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 127	2 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127	2 127

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492	1 492
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 288	1 288
Kokku võlad ja ettemaksed	1 288	1 288

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 946	2 035	4 560	1 422
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 946	2 035	4 560	1 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 946	2 035	4 560	1 422
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 422	6 716		8 139
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 422	6 716		8 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 422	6 716		8 139

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 389	1 440
Majandus-ja hooldustasu	678	678
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 067	6 678

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	0	0
Projektilkulud	0	-4 560
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 560

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahendamine	0	-21
Majandus-hoolduskulu	-350	-495
Haldusteenus	-1 389	-1 440
Muud	-14	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 753	-1 969

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 492	2 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492	2 127
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	8 138	1 422
Kokku võlad ja ettemaksed	8 138	1 422

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 3-1	2263 EUR
Ringtee 3-2	2728 EUR
Ringtee 3-3	2446 EUR
Ringtee 3-4	2787 EUR
Ringtee 3-5	1156 EUR
Ringtee 3-6	1776 EUR
Ringtee 3-7	1163 EUR
Kokku:	14319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 3 korteriühistu (registrikood: 80451774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	09.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
Mobiiltelefon	+372 56680518
E-posti aadress	info@brphaldus.ee