

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 3 korteriühistu

registrikood: 80451774

telefon: +372 6740075, +372 51912266

e-posti aadress: info@samantahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 590	13 120	
Nõuded ja ettemaksed	2 395	3 163	2
Kokku käibevarad	11 985	16 283	
Kokku varad	11 985	16 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 769	2 075	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 145	12 429	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 914	14 504	
Kokku kohustised	9 914	14 504	
Netovara			
Reservkapital	1 616	1 414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163	314	
Aruandeaasta tulem	292	51	
Kokku netovara	2 071	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	11 985	16 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 695	4 744	5
Kokku tulud	22 695	4 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 435	-2 520	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 968	-2 173	7
Kokku kulud	-22 403	-4 693	
Põhitegevuse tulem	292	51	
Aruandeaasta tulem	292	51	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 395	2 395
Ostjatelt laekumata arved	2 395	2 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 395	2 395
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 163	3 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 163	3 163

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 769	1 769
Kokku võlad ja ettemaksed	1 769	1 769
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 075	2 075
Kokku võlad ja ettemaksed	2 075	2 075

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 139	6 810	2 520	12 429
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 139	6 810	2 520	12 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 139	6 810	2 520	12 429
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 429	15 150	19 435	8 145
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 429	15 150	19 435	8 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 429	15 150	19 435	8 145

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 226	1 543
Majandus-ja hooldustasu	1 034	681
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 435	2 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 695	4 744

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Energiamärgis	0	-120
Prügimaja ehitus	0	-2 400
Projekteerimine	-4 476	0
Elamu rekonstrueerimine	-10 445	0
Parkla ehitus	-3 782	0
Tehniline konsultant	-732	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 435	-2 520

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahendamine	0	0
Majandus-hoolduskulu	-684	-603
Haldusteenus	-1 747	-1 423
Raamatupidamisteenused	-520	-120
Muud	-17	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 968	-2 173

2024 Kommunaalmaksete vahe -0,19
 Kommunaalmaksete tulud 11859,46
 Elekter 66,88
 Soojusenergia 9357,70
 Prügivedu 359,56
 Vesi ja kanalisatsioon -2075,32
 Kommunaalkulud 11859,27
 Elekter 66,79
 Soojusenergia 9357,71
 Prügivedu 359,57
 Vesi ja kanalisatsioon 2075,20

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 395	3 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 395	3 163
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 145	12 429
Kokku võlad ja ettemaksed	8 145	12 429

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 3-1	3038 EUR
Ringtee 3-2	3772 EUR
Ringtee 3-3	3388 EUR
Ringtee 3-4	3769 EUR
Ringtee 3-5	2351 EUR
Ringtee 3-6	3000 EUR
Ringtee 3-7	2270 EUR
Ringtee 3-8	3169 EUR
Kokku:	24757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 3 korteriühistu (registrikood: 80451774) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	28.02.2025