

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 43 korteriühistu

registrikood: 80451685

telefon: +372 51965885, +372 56633720

e-posti aadress: kaja.jyrissaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti).

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal ajal on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 546	6 059
Nõuded ja ettemaksed	1 339	291
Kokku käibevarad	2 885	6 350
Kokku varad	2 885	6 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18	4 311
Kokku lühiajalised kohustised	18	4 311
Kokku kohustised	18	4 311
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 763	1 763
Aruandeaasta tulem	1 104	276
Kokku netovara	2 867	2 039
Kokku kohustised ja netovara	2 885	6 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 965	4 696
Muud tulud	17	44
Kokku tulud	2 982	4 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 878	-3 708
Mitmesugused tegevuskulud	0	-756
Kokku kulud	-1 878	-4 464
Põhitegevuse tulem	1 104	276
Aruandeaasta tulem	1 104	276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 883	4 257
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	8 970
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 413	-7 168
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 513	6 059
Kokku rahavood	-4 513	6 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 059	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 513	6 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 546	6 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		276	276
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 763		1 763
31.12.2018	1 763	276	2 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 763	276	2 039
Aruandeaasta tulem		1 104	1 104
Muutused reservides		-276	-276
31.12.2019	1 763	1 104	2 867

Netovarast on maha arvatud 2018.a.tulem 276 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 43 KÜ 2019.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulumiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hoolduskulud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaalseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord - ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondist) kulu - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomani kud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 814	493	291	4 311

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	2426 EUR
krt.nr.2	3250 EUR
krt.nr.3	2798 EUR
krt.nr.4	4762 EUR
krt.nr.5	2741 EUR
krt.nr.6	3355 EUR
krt.nr.7	3525 EUR
krt.nr.8	2075 EUR
krt.nr.9	2234 EUR
krt.nr.10	2733 EUR
krt.nr.11	3201 EUR
kort.nr.12	2832 EUR
Kokku:	35932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 43 korteriühistu (registrikood: 80451685) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA-BERNISE JÜRISSEAR	Juhatuseliige	22.09.2020
MEELIS MAIKALU	Juhatuseliige	25.09.2020
MADIS MILJAND	Juhatuseliige	25.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633720
Mobiiltelefon	+372 51965885
E-posti aadress	kaja.jyrissaar@mail.ee