

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 43 korteriühistu

registrikood: 80451685

telefon: +372 51965885, +372 56633720

e-posti aadress: kaja.jyrissaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti).

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 288	7 955
Nõuded ja ettemaksed	2 009	0
Kokku käibevarad	15 297	7 955
Kokku varad	15 297	7 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 688	1 509
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 529	4 368
Kokku lühiajalised kohustised	12 217	5 877
Kokku kohustised	12 217	5 877
Netovara		
Reservkapital	1 763	1 763
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	315	0
Aruandeaasta tulem	1 002	315
Kokku netovara	3 080	2 078
Kokku kohustised ja netovara	15 297	7 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 963	2 963
Muud tulud	17	17
Kokku tulud	2 980	2 980
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 978	-2 665
Kokku kulud	-1 978	-2 665
Põhitegevuse tulem	1 002	315
Aruandeaasta tulem	1 002	315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 037	18 572
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	17
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 721	-12 180
Kokku rahavood põhitegevusest	5 333	6 409
Kokku rahavood	5 333	6 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 955	1 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 333	6 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 288	7 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 763	1 104	2 867
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 763	1 104	2 867
Aruandeaasta tulem		315	315
Muud muutused netovaras		-1 104	-1 104
31.12.2020	1 763	315	2 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 763	315	2 078
Aruandeaasta tulem		1 002	1 002
31.12.2021	1 763	1 317	3 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 43 KÜ 2021.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulumiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

2021.a lõpuks korteriomaniikel võlgnevust korteriühistu ees ei olnud. Korteriomanike ettemaks seisuga 31.12.2021.a. korteriühistule oli 1623 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hoolduskulud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (haldusteenus)- raamatupidamisteenus, kantseleikulu, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord - ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondist) kulu - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 152	5 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 152	5 877

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi. Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2021.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2021.a.

Elanike ettemaks seisuga 31.12.2021.a. - 1623 eurot, kasutamata remonditasud 8529 eurot

Kokku kohustised 10152 eurot.

Nõudeid liikmete vastu seisuga 31.12.2021.a. ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1020 EUR
krt.nr.2	1512 EUR
krt.nr.3	1419 EUR
krt.nr.4	2545 EUR
krt.nr.5	1331 EUR
krt.nr.6	1714 EUR
krt.nr.7	1873 EUR
krt.nr.8	992 EUR
krt.nr.9	1101 EUR
krt.nr.10	1451 EUR
krt.nr.11	1499 EUR
krt.nr.12	1466 EUR
Kokku:	17923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 43 korteriühistu (registrikood: 80451685) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA-BERNISE JÜRISSEAR	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633720
Mobiiltelefon	+372 51965885
E-posti aadress	kaja.jyrissaar@mail.ee