

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.06.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80451627

**e-posti aadress:** olgaluk20@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Torujõe 11- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut. Mahukamatest töödest on teostatud : 1.Paigaldamine toru. Korteriühistu juhatus koosneb 2-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018    | 24.06.2018 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                |               |            |         |
| Käibevarad                           |               |            |         |
| Raha                                 | 4 518         | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 7 836         | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>12 354</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>12 354</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja netovara               |               |            |         |
| Kohustised                           |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised              |               |            |         |
| Laenukohustised                      | 1 389         | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>1 389</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>1 389</b>  | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |               |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 600           | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 10 365        | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>10 965</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>12 354</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 25.06.2018 -<br>31.12.2018 | 11.01.2018 -<br>24.06.2018 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 083                      | 0                          |
| Muud tulud                | 10 071                     | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>16 154</b>              | <b>0</b>                   |
| Kulud                     |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 280                     | 0                          |
| Tööjõukulud               | -509                       | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 789</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>10 365</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>10 365</b>              | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 25.06.2018 -<br>31.12.2018 | 11.01.2018 -<br>24.06.2018 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 10 365                     | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -7 836                     | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 389                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 918</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |                            |
| Laekunud osakapital                                    | 600                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>600</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 518</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 518</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 518                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>24.06.2018</b>  | 0                                       | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem | 600                                     | 10 365              | 10 965         |
| <b>31.12.2018</b>  | 600                                     | 10 365              | 10 965         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 24.06.2018 |
|-------------------|--------------|------------|
| Swedbank          | 4 518        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 518</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|
| AS VKG Soojus                  | 1 019        |
| OÜ Järve Biopuhastus           | 146          |
| OÜ Ekovir                      | 27           |
| AS Eesti Energia               | 15           |
| OÜ Baltic Bills                | 25           |
| OÜ Europrime                   | 49           |
| OÜ Hoold Eest                  | 10           |
| FIE V.Mitin                    | 35           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 326</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 25.06.2018 -<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 383                        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 126                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>509</b>                 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| kor1          | 476 EUR         |
| kor2          | 406 EUR         |
| kor3          | 536 EUR         |
| kor4          | 422 EUR         |
| kor5          | 382 EUR         |
| kor6          | 657 EUR         |
| kor7          | 887 EUR         |
| kor8          | 662 EUR         |
| kor9          | 577 EUR         |
| kor10         | 585 EUR         |
| kor11         | 628 EUR         |
| kor12         | 465 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>6683 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

**Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80451627) 25.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA LUKIYANOVICH  | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | olgaluk20@gmail.com |