

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80451461

e-posti aadress: kaarnaoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 4 korteriühistu on riigi poolt registrisse kantud 11.jaanuaril 2018.a. Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 4 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 4 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Põhitegevuse ülevaade

2018.a arutati Otepää Veevärk AS-iga kaugküttega liitumise võimalusi.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2018 aastal maksti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu raamatupidamise korraldamise/tegemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 824	0
Nõuded ja ettemaksed	410	0
Kokku käibevarad	6 234	0
Kokku varad	6 234	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159	0
Kokku lühiajalised kohustised	159	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 325	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 325	0
Kokku kohustised	5 484	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	0
Kokku netovara	750	0
Kokku kohustised ja netovara	6 234	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	491	
Kokku tulud	491	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-491	2
Kokku kulud	-491	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	159
Kokku rahavood põhitegevusest	-251
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 325
Laekunud osakapital	750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 075
Kokku rahavood	5 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018			0
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	750		750
31.12.2018	750	0	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Ühistu liikmeid seotud osapooltena ei käsitleta, kuna neil puudub võimalus oluliselt mõjutada ühistu otsuseid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-31
Territooriumi hooldus	-150
Korstnapühkimine	-310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-491

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	604 EUR
2	459 EUR
3	432 EUR
4	551 EUR
5	507 EUR
6	540 EUR
7	536 EUR
8	567 EUR
Kokku:	4196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2019

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80451461) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	05.04.2019
Resolutsioon:	aruande allkirjastamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarnaoru@gmail.com