

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mirta tn 27 korteriühistu

registrikood: 80451337

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Mirta tn 27 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mirta tn 27 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 338	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 466	0	2
Kokku käibevarad	6 804	0	
Kokku varad	6 804	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 317	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 317	0	
Kokku kohustised	5 317	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 568	0	
Aruandeaasta tulem	-81	0	
Kokku netovara	1 487	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 804	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 493	0	4
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	5 506	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 585	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0	6
Kokku kulud	-5 587	0	
Põhitegevuse tulem	-81	0	
Aruandeaasta tulem	-81	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 466	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 317	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 770	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 568	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 568	0
Kokku rahavood	4 338	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 338	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 338	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0		0	0
11.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-81	-81
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 568			1 568
31.12.2018	1 568		-81	1 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mirta tn 27 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	481	481
Ostjatelt laekumata arved	481	481
Muud nõuded	1 393	1 393
Viitlaekumised	1 393	1 393
Reservkapitali nõuded	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 466	2 466
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0

Viitlaekumised on nõuded detsembri kuu kommunaalteenuste eest, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Reservfond	3 980	3 980
Kokku võlad ja ettemaksed	5 317	5 317
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 041	0
Heakorratasud	2 414	0
Haldustasud	1 784	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27	0
Kindlustus	227	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 493	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Remonditööd	27	0
Hooldustööd	1 095	0
Haldusteenus	1 782	0
Heakord	2 454	0
Kindlustus	227	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 585	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Pangateenus	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mirta 27-1	930 EUR
Mirta 27-2	721 EUR
Mirta 27-3	880 EUR
Mirta 27-4	985 EUR
Mirta 27-5	1147 EUR
Mirta 27-6	997 EUR
Mirta 27-7	486 EUR
Mirta 27-8	825 EUR
Mirta 27-9	1028 EUR
Mirta 27-10	1429 EUR
Mirta 27-11	763 EUR
Mirta 27-12	760 EUR
Mirta 27-13	782 EUR
Mirta 27-14	1443 EUR
Kokku:	13176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Tallinn, Mirta tn 27 korteriühistu (registrikood: 80451337) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	17.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee