

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Noole tn 7 korteriühistu

registrikood: 80451225

telefon: +372 5107898

e-posti aadress: noole7yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

2022 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 086	1 283	2
Nõuded ja ettemaksed	597	547	3
Kokku käibevarad	4 683	1 830	
Kokku varad	4 683	1 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	107	92	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 772	935	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 879	1 027	
Kokku kohustised	3 879	1 027	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	804	803	
Kokku kohustised ja netovara	4 683	1 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 375	6 717	7
Muud tulud	0	4	8
Kokku tulud	1 375	6 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-496	-5 785	9
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-936	10
Kokku kulud	-1 374	-6 721	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-216	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 852	-464	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 803	-680	
Kokku rahavood	2 803	-680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 283	1 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 803	-680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 086	1 283	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	3	803
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	800	3	803
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2021	800	4	804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	4 086	1 283
Kokku raha	4 086	1 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	597	597	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	597	597	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	547	547	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	547	547	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107	107	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	6	0
OÜ BREM KVH	72	72
Tallinna Vesi AS	15	9
Eesti Keskkonnateenused AS	12	9
Tallinna Jäätmekekus	2	2
Kokku võlad tarnijatele	107	92

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 387	3 333	-5 785	-1 065
SA Kredex toetus		2 000		2 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 387	5 333	-5 785	935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 387	5 333	-5 785	935
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	-1 065	3 333	-496	3 772
SA Kredex toetus	2 000	0		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	935	3 333	-496	3 772
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	935	3 333	-496	3 772

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	879	932
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	496	3 785
SA Kredex toetus	0	2 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 375	6 717

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete vahe	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	496	5 785
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	496	5 785

Kirjel remonditööd summas 496 € on kajastatud:

- 208 - pesuköögi remont
- 150 - riigilõiv
- 138 - majaümbruse koristus/prügivedu/

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
halduskulud	432	432
raamatupidamine	432	432
pangateenus	14	23
korstnapühkija teenus	0	45
postikulu	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	878	936

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

- prügivedu 143
- üldvalgustus 38
- vesi-ja kanalisatsioon 203
- kokku: 384

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	565 EUR
2	571 EUR
3	593 EUR
4	539 EUR
5	618 EUR
6	608 EUR
7	548 EUR
8	540 EUR
Kokku:	4582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2022

Tallinn, Noole tn 7 korteriühistu (registrikood: 80451225) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RANDVEER	Juhatuse liige	02.12.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107898
E-posti aadress	noole7yhistu@gmail.com