

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Vaskjala küla, Rebase tn 30 korteriühistu

registrikood: 80451159

e-posti aadress: rebase30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 504	3 467
Nõuded ja ettemaksed	1 879	2 378
Kokku käibevarad	6 383	5 845
Kokku varad	6 383	5 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 698	2 003
Kokku lühiajalised kohustised	1 698	2 003
Kokku kohustised	1 698	2 003
Netovara		
Reservkapital	1 600	1 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 242	1 000
Aruandeaasta tulem	843	1 242
Kokku netovara	4 685	3 842
Kokku kohustised ja netovara	6 383	5 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 629	2 628
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	2 630	2 628
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-218	-194
Mitmesugused tegevuskulud	-1 631	-1 234
Muud kulud	62	42
Kokku kulud	-1 787	-1 386
Põhitegevuse tulem	843	1 242
Aruandeaasta tulem	843	1 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 275	19 707
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 238	-18 679
Kokku rahavood põhitegevusest	1 037	1 028
Kokku rahavood	1 037	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 467	2 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 037	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 504	3 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 600	1 000	2 600
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2020	1 600	2 242	3 842
Aruandeaasta tulem		843	843
31.12.2021	1 600	3 085	4 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Kommunaalmaksete vahe: Rebase tn 30 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

23.03.2022 13:34

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	16146.15	4100	Kommunaalkulud	16084.06	62.09
EL	Elekter	12727.79	EL	Elekter	12594.37	133.42
PR	Prügivedu	494.16	PR	Prügivedu	494.13	0.03
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2924.20	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2995.56	-71.36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rebase 30-1-1	2816 EUR
Rebase 30-1-2	2447 EUR
Rebase 30-1-3	2386 EUR
Rebase 30-1-4	2060 EUR
Rebase 30-2-1	1841 EUR
Rebase 30-2-2	2861 EUR
Rebase 30-2-3	2622 EUR
Rebase 30-2-4	1742 EUR
Kokku:	18775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rae vald, Vaskjala küla, Rebase tn 30 korteriühistu (registrikood: 80451159) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SATSI	Juhatuse liige	26.08.2022
KULDAR TEINMANN	Juhatuse liige	27.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rebase30@gmail.com