

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Linda tn 8 korteriühistu

registrikood: 80450912

e-posti aadress: saadaliisile@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn Linda tn 8 korteriühistu tegutseb alates 11. jaanuar 2018. a.
Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a on plaanis jätkata senist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 120	17 421	2
Nõuded ja ettemaksed	1 603	1 249	3
Kokku käibevarad	17 723	18 670	
Kokku varad	17 723	18 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	488	479	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 345	17 301	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 833	17 780	
Kokku kohustised	16 833	17 780	
Netovara			
Reservkapital	900	900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	-9	
Aruandeaasta tulem	0	-1	
Kokku netovara	890	890	
Kokku kohustised ja netovara	17 723	18 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 293	5 983	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	11 293	5 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 527	-2 167	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 768	-3 818	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-11 296	-5 985	
Põhitegevuse tulem	-3	-1	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	0	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-956	4 390
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 304	4 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-1 301	4 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 421	12 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 301	4 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 120	17 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	900	-8	892
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	900	-10	890
31.12.2023	900	-10	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korteriühistu Linda 8 kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu Linda 8 loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	16 120	17 421
Kokku raha	16 120	17 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 603	1 603
Ostjatelt laekumata arved	1 603	1 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 603	1 603
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249	1 249

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	479	479

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 911	5 929	-1 539	17 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 911	5 929	-1 539	17 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 911	5 929	-1 539	17 301

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 301	5 889	-6 845	16 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 301	5 889	-6 845	16 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 301	5 889	-6 845	16 345

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	141	141
Tasud üldkulude katteks	2 185	2 185
Heakorratasud	1 440	1 490
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 845	1 539
Kindlustumaksud	682	628
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 293	5 983

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendatud teenuste tulud	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 845	1 539
Kindlustumaksud	682	628
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 527	2 167

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	144	144
Haldusteenus	1 680	1 680
Heakord	1 440	1 490
Raamatupidamisteenus	504	504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 768	3 818

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendatud kommunalteenuste vahe	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 603	1 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 603	1 249
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 345	17 301
Kokku võlad ja ettemaksed	16 345	17 301

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 8-1	927 EUR
Linda 8-1A	1244 EUR
Linda 8-2	925 EUR
Linda 8-3	890 EUR
Linda 8-4	1178 EUR
Linda 8-5	1123 EUR
Linda 8-6	1014 EUR
Linda 8-7	893 EUR
Linda 8-8	984 EUR
Linda 8-9	1079 EUR
Linda 8-10	973 EUR
Linda 8-11	987 EUR
Kokku:	12217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, Linda tn 8 korteriühistu (registrikood: 80450912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU ARON	Juhatuse liige	11.06.2024