

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80450728

telefon: +372 5043820

e-posti aadress: urmaslunap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Supeluse tn 7 korteriühistu on asutatud 11.01.2018 Pärnus. Korteriühistu eesmärk on moodustada eraldi juriidiline isik elamu paremaks haldamiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduse arvestuspõhimõtteid, aruandeviisi ja aruandeskeeme (<http://riigiteataja.ee/akt/105052022027>). Lähtutud on jätkuvuse printsiibist, korteriühistu raamatupidamine on tekkepõhine. Aastaaruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada aruande kasutajatel, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsi alased teadmised, Supeluse tn 7 korteriühistu kohta asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Supeluse tn 7 korteriühistu esitab lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei ole toimunud arvestuspõhimõtetes ega info esitusviisis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning lähtutakse kasutamisel korteriühistuseaduste regulatsioonidest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei esine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteri omaniku kohta eraldi.

Varud

Varusid on minimaalselt sõltuvalt tegevusvaldkonnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumus on ostuhind ja käibemaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne	3

Mõistlikkuse ja säästlikkuse printsiibist lähtuvalt.

Tulud

Hooldustasud: Üldhaldus-, heakorra jm hoolduskulude katteks kogutakse vahendeid kord kuus korteriomaniike üldkoosoleku otsusega kehtestatud määras. Maksete määr kehtestatakse enamasti korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Reeglina arvestatakse seda jooksva kuu eest. Ülejäänud kululiigid arvestatakse tavaliselt eelmise kuu eest.

Remondifond: kogutakse vahendeid remondikulude katteks kokkuleppeliselt kas kord kuus või määrad kehtestatakse ka eraldi konkreetsete tööde tegemiseks.

Kommunaalmaksed: korteriomaniad peavad tasuma prügiveo ja veevarustuse eest.

Korteriühistu seega on nii hooldustasude, remondikulude kui ka kommunaalmaksete kogumise puhul vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumised kulude katteks. Tekkepõhise arvestuse korral vahendustasu ei võeta.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja teistele kuludokumentidele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	0 EUR
6	0 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Pärnu linn, Supeluse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80450728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ÕUNAP	Juhatuse liige	02.07.2024