

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 8 korteriühistu

registrikood: 80450697

e-posti aadress: hannes-sakk@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 8 korteriühistu moodustati 11.01.2018

2019.a. tasus Elisa Teleteenused AS korteriühistule võimendite poolt tarbitud elektrienergia eest 108 eurot (tulemiarundes kajastatud muud tulude real).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 622	3 557	
Nõuded ja ettemaksed	9 634	10 401	2
Kokku käibevarad	15 256	13 958	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 729	19 062	2
Kokku põhivarad	13 729	19 062	
Kokku varad	28 985	33 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 328	5 226	4
Võlad ja ettemaksed	4 202	4 594	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 274	790	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 804	10 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 729	19 062	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 729	19 062	
Kokku kohustised	25 533	29 672	
Netovara			
Reservkapital	3 348	3 348	
Aruandeaasta tulem	104	0	
Kokku netovara	3 452	3 348	
Kokku kohustised ja netovara	28 985	33 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 682	10 607	8
Muud tulud	108	0	
Kokku tulud	7 790	10 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-570	-6 998	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 117	-3 609	
Muud kulud	1	0	
Kokku kulud	-7 686	-10 607	
Põhitegevuse tulem	104	0	
Aruandeaasta tulem	104	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 363	9 695
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 195	784
Muud põhitegevuse tulude laekumised	115	133
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 087	-10 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 393	3 830
Muud rahavood põhitegevusest	-967	-619
Kokku rahavood põhitegevusest	2 012	3 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	4 897	-24 904
Laekunud intressid	378	-53
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 275	-24 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 288
Saadud laenude tagasimaksed	-5 222	432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 222	24 720
Kokku rahavood	2 065	3 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 557	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 065	3 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 622	3 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 348		3 348
31.12.2018	3 348		3 348
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2019	3 348	104	3 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmsksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad

remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni

kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 020	4 020		3
Ostjatelt laekumata arved	4 020	4 020		
Muud nõuded	19 343	5 614	13 729	
Laenu nõuded	19 057	5 328	13 729	
Intressinõuded	286	286		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 363	9 634	13 729	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 774	4 774		3
Ostjatelt laekumata arved	4 774	4 774		
Muud nõuded	24 689	5 627	19 062	
Laenu nõuded	24 288	5 226	19 062	
Intressinõuded	401	401		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 463	10 401	19 062	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 020	4 774	2
Tähtaeg ületamata	3 838	4 161	
Võlas kuni 1 kuu	182	361	
Võlas kuni 2 kuud	0	143	
Võlas üle 2 kuu	0	109	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 020	4 774	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	19 057	5 328	13 729		1,695	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 057	5 328	13 729				
Laenukohustised kokku	19 057	5 328	13 729				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	24 288	5 226	19 062		1,695	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	24 288	5 226	19 062				
Laenukohustised kokku	24 288	5 226	19 062				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 880	3 880	6
Muud võlad	286	286	
Intressivõlad	286	286	
Saadud ettemaksed	36	36	
Muud saadud ettemaksed	36	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 202	4 202	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 193	4 193	6
Muud võlad	401	401	
Intressivõlad	401	401	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 594	4 594	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
AS Saku Maja	3 880	4 193	5
Kokku võlad tarnijatele	3 880	4 193	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		12 073	-4 285	-6 998	790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 073	-4 285	-6 998	790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 073	-4 285	-6 998	790
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	790	2 053		-570	2 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	790	2 053		-570	2 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	790	2 053		-570	2 274

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasu	2 950	1 475
Heakorratasu	381	242
Haldustasu	2 391	1 196
Muud teenused	1 390	696
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	261	6 807
Remondifondist muude kulude katteks	309	191
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 682	10 607

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	-47
Remonditööd	-261	-6 807
Mitmesugused bürookulud	0	-7
Kredex tagatistasud	-231	-137
Aastaruande koostamine	-78	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-570	-6 998

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-4	-1
Haldusteenus	-2 392	-1 196
Hooldusteenus	-2 950	-1 475
Kindlustus	-224	-110
Raamatupidamise teenus	-1 166	-585
Muru niitmine	-381	-242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 117	-3 609

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2019. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	10862	10862	0
Külm vesi ja - heitvesi	3599	3599	0
Elektrienergia	9264	9264	0
Prügivedu	675	675	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	24400	24400	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juubelitammede tee 8-01	1166 EUR
Juubelitammede tee 8-02	1008 EUR
Juubelitammede tee 8-03	1679 EUR
Juubelitammede tee 8-04	1694 EUR
Juubelitammede tee 8-05	1505 EUR
Juubelitammede tee 8-06	1210 EUR
Juubelitammede tee 8-07	1949 EUR
Juubelitammede tee 8-08	2425 EUR
Juubelitammede tee 8-09	1071 EUR
Juubelitammede tee 8-10	853 EUR
Juubelitammede tee 8-11	2837 EUR
Juubelitammede tee 8-12	2401 EUR
Juubelitammede tee 8-13	888 EUR
Juubelitammede tee 8-14	925 EUR
Juubelitammede tee 8-15	2388 EUR
Juubelitammede tee 8-16	2263 EUR
Juubelitammede tee 8-17	1228 EUR
Juubelitammede tee 8-18	1824 EUR
Juubelitammede tee 8-19	1584 EUR
Juubelitammede tee 8-20	2160 EUR
Juubelitammede tee 8-21	1369 EUR
Juubelitammede tee 8-22	1120 EUR
Juubelitammede tee 8-23	2008 EUR
Juubelitammede tee 8-24	1633 EUR
Kokku:	39188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 8 korteriühistu (registrikood: 80450697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÜMNIK	Juhatuse liige	01.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hannes-sakk@outlook.com</code>