

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Mustjala küla, Alevi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80450579

telefon: +372 53400191, +372 55528402, +372 56675540

e-posti aadress: sergeibeljohin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Alevi tn 15, Mustjala , Saaremaa vald on asutatud 19. jaanuaril 2018.a.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterelamu renoveerimistööd lõpetati 2022.aasta.

2024.a. teostati korterelamu välistreppide remonditööd.

KÜ Alevi tn 15

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 711	10 524
Nõuded ja ettemaksed	1 335	925
Kokku käibevarad	6 046	11 449
Kokku varad	6 046	11 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 306	67 600
Võlad ja ettemaksed	332	503
Kokku lühiajalised kohustised	4 638	68 103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 997	0
Kokku pikaajalised kohustised	58 997	0
Kokku kohustised	63 635	68 103
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-56 663	-61 789
Aruandeaasta tulem	-1 326	4 735
Kokku netovara	-57 589	-56 654
Kokku kohustised ja netovara	6 046	11 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 496	10 495
Kokku tulud	11 496	10 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 744	-206
Mitmesugused tegevuskulud	-1 135	-787
Muud kulud	-609	0
Kokku kulud	-8 488	-993
Põhitegevuse tulem	3 008	9 502
Intressikulud	-4 334	-4 767
Aruandeaasta tulem	-1 326	4 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1366 EUR
Korter nr.2	863 EUR
Korter nr.3	1126 EUR
Korter nr.4	1283 EUR
Korter nr.5	1268 EUR
Korter nr.6	964 EUR
Korter nr.7	1394 EUR
Korter nr.8	1022 EUR
Korter nr.9	1293 EUR
Korter nr.10	1197 EUR
Korter nr.11	1322 EUR
Korter nr.12	1253 EUR
Kokku:	14351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Saaremaa vald, Mustjala küla, Alevi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80450579) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BELJOHIN	Juhatuse liige	20.02.2025