

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu

registrikood: 80450510

e-posti aadress: sulev.silling@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Jõesuu tee 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 2018.a. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2018. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhib juhatuse liige Sulev Silling (isikukood 37104164217). Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus .

Personal: Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole. Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi. 2019. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 507,0 m², korterite arv 12): • remonditasu 0,40 €/m² kokku summas 2433,60 eurot, haldustasu 0,10€/m² 2019. aasta aruandeperioodi tulem on 153 eurot. Elamu sihtotstarbelisi kulusid 2019.a ei tehtud . Seisuga 31.12.2019.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 3650,40 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 428	1 305
Nõuded ja ettemaksed	1 680	710
Kokku käibevarad	5 108	2 015
Kokku varad	5 108	2 015
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 650	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	3 710	1 277
Kokku kohustised	3 710	1 277
Netovara		
Reservid	1 014	507
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	231	0
Aruandeaasta tulem	153	231
Kokku netovara	1 398	738
Kokku kohustised ja netovara	5 108	2 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	608	304
Kokku tulud	608	304
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-455	-73
Kokku kulud	-455	-73
Põhitegevuse tulem	153	231
Aruandeaasta tulem	153	231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	461	210
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	35
Muud põhitegevuse tulude laekumised	456	349
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-365	-73
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 843	838
Muud rahavood põhitegevusest	-272	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	2 123	1 305
Kokku rahavood	2 123	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 305	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 123	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 428	1 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		231	231
Asutajate ja liikmete sissemaksed	507		507
31.12.2018	507	231	738
Aruandeaasta tulem		153	153
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 013		1 013
Muutused reservides	-506		-506
31.12.2019	1 014	384	1 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank		1 305
Kokku raha		1 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 680	1 680
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710
Ostjatelt laekumata arved	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
KÜ Jaama 6	60	60
Kokku võlad tarnijatele	60	60

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	608	304
Kokku liikmetelt saadud tasud	608	304

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	0	-23
Riiklikud ja kohalikud maksud	-90	-50
Muud	-365	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-455	-73

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	343 EUR
Korter 02	418 EUR
Korter 03	343 EUR
Korter 04	418 EUR
Korter 05	343 EUR
Korter 06	344 EUR
Korter 07	343 EUR
Korter 08	344 EUR
Korter 09	340 EUR
Korter 10	344 EUR
Korter 11	340 EUR
Korter 12	344 EUR
Kokku:	4264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu (registrikood: 80450510) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SILLING	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev.silling@mail.ee