

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu

registrikood: 80450510

e-posti aadress: sulev.silling@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõesuu tee 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 2018.a. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2023. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhib juhatuse liige Sulev Silling (isikukood 37104164217). Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus .

Personal: Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2023 aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 507,0 m², korterite arv 12): •

remonditasu 0,80 €/m² summas 4867,20, haldustasu 0,05€/m² kokku summas 304,56 eurot.

Seisuga 31.12.2023.a on kasutamata remonditasud kokku summas 5063,46 eurot.

Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 509	1 762
Nõuded ja ettemaksed	1 112	1 080
Kokku käibevarad	7 621	2 842
Kokku varad	7 621	2 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	72
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 064	541
Kokku lühiajalised kohustised	5 153	613
Kokku kohustised	5 153	613
Netovara		
Reservkapital	1 013	1 013
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 216	957
Aruandeaasta tulem	239	259
Kokku netovara	2 468	2 229
Kokku kohustised ja netovara	7 621	2 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	650	10 817
Kokku tulud	650	10 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 512
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-46
Kokku kulud	-411	-10 558
Põhitegevuse tulem	239	259
Aruandeaasta tulem	239	259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	300	384
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	71	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-409	-13 137
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 796	3 267
Muud rahavood põhitegevusest	-11	82
Kokku rahavood põhitegevusest	4 747	-6 740
Kokku rahavood	4 747	-6 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762	8 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 747	-6 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 509	1 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 013	957	1 970
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2022	1 013	1 216	2 229
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2023	1 013	1 455	2 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Raha pangakontol 8502 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate vastu nõuded 1080,00 eurot

Tulud

Liikmetelt saadud haldustasud summa 304,56

Kulud

Merit Aktiva litsentsi kulu summa 63,96 eurot

Pangateenustasu summa 2,08 eurot

Tehnosüsteemide kontroll 345,00

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 509	1 762
Kokku raha	6 509	1 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 112	1 112
Ostjatelt laekumata arved	1 112	1 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 112	1 112
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
KÜ Jaama 6	65	64
Kokku võlad tarnijatele	65	64

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	305	305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	345	10 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	650	10 817

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	10 512
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	10 512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	411	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	411	-46

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	473 EUR
Korter 02	582 EUR
Korter 03	473 EUR
Korter 04	582 EUR
Korter 05	473 EUR
Korter 06	474 EUR
Korter 07	473 EUR
Korter 08	474 EUR
Korter 09	469 EUR
Korter 10	474 EUR
Korter 11	469 EUR
Korter 12	474 EUR
Kokku:	5890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu (registrikood: 80450510) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SILLING	Juhatuse liige	18.05.2024