

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Puuvilla tn 32 korteriühistu

registrikood: 80450289

e-posti aadress: puuvilla32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puuvilla 32 loodi 2018. aastal.

Ühitut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid aruande aastal ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 481	13 316	2
Nõuded ja ettemaksed	4 742	4 398	3
Kokku käibevarad	21 223	17 714	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 122	4 514	5
Materiaalsed põhivarad	398	448	4
Kokku põhivarad	1 520	4 962	
Kokku varad	22 743	22 676	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 305	3 130	5
Võlad ja ettemaksed	363	393	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 269	13 955	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 937	17 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 122	4 514	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 122	4 514	
Kokku kohustised	22 059	21 992	
Netovara			
Reservkapital	739	739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-55	8	
Aruandeaasta tulem	0	-63	
Kokku netovara	684	684	
Kokku kohustised ja netovara	22 743	22 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 623	4 331	8
Kokku tulud	3 623	4 331	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-585	-1 160	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 820	-2 929	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50	-50	
Kokku kulud	-3 455	-4 139	
Põhitegevuse tulem	168	192	
Intressikulud	-168	-255	12
Aruandeaasta tulem	0	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	168	192	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50	50	4
Kokku korrigeerimised	50	50	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 048	3 076	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	2 728	
Makstud intressid	-168	-255	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 314	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 382	5 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-498	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 217	-3 130	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 217	-3 130	
Kokku rahavood	3 165	2 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 316	11 153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 165	2 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 481	13 316	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	739	8	747
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2019	739	-55	684
31.12.2020	739	-55	684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puuvilla tn 32 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühistus vara, mida kasutatakse vastavalt ühistu põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks kasuliku eluaega rohkem kui üks aasta.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud pikaajaline laen. Bilansis kajastatakse laen vastavalt lühi- ja pikaajalise nõudena ja kohustusena. Laenult makstavad intressid kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja ühingu liikmetelt saadud tuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse muude tulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	16 481	13 316
Kokku raha	16 481	13 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 416	1 416	
Muud nõuded	4 427	3 305	1 122
Laenunõuded	4 427	3 305	1 122
Ettemaksed	21	21	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 864	4 742	1 122

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 247	1 247	
Muud nõuded	7 644	3 130	4 514
Laenunõuded	7 644	3 130	4 514
Ettemaksed	21	21	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 912	4 398	4 514

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	498	498
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2019		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-50	-50
Jääkmaksumus	448	448
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2020		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-100	-100
Jääkmaksumus	398	398

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	4 427	3 305	1 122		2,70	eur	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 427	3 305	1 122				
Laenukohustised kokku	4 427	3 305	1 122				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	7 644	3 130	4 514		2,70	eur	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 644	3 130	4 514				
Laenukohustised kokku	7 644	3 130	4 514				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 168	7 094	-4 307		13 955
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 168	7 094	-4 307		13 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 168	7 094	-4 307		13 955
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	13 955	7 094	-563	-3 217	17 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 955	7 094	-563	-3 217	17 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 955	7 094	-563	-3 217	17 269

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174	198
Heakorratasud	2 276	2 343
Tasud üldkulude katteks	360	360
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	394	923
Tasud laenukulude katteks	168	255
Kindlustusmaksed	251	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 623	4 331

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööd ja teenused remondifondist	334	864
Kindlustusmaksed	251	296
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	585	1 160

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	174	298
Heakord	2 276	2 262
Raamatupidamine	360	360
Pangateenused	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 820	2 929

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	168	255
Kokku intressikulud	168	255

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puuvilla tn 32-1	1213 EUR
Puuvilla tn 32-2	1643 EUR
Puuvilla tn 32-3	1571 EUR
Puuvilla tn 32-4	1253 EUR
Puuvilla tn 32-5	1333 EUR
Puuvilla tn 32-6	1635 EUR
Puuvilla tn 32-7	1619 EUR
Puuvilla tn 32-8	1223 EUR
Kokku:	11490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Tallinn, Puuvilla tn 32 korteriühistu (registrikood: 80450289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕERS	Juhatuse liige	02.03.2021
JÜRI LEEK	Juhatuse liige	02.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuvilla32@gmail.com