

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Puuvilla tn 32 korteriühistu

registrikood: 80450289

e-posti aadress: puuvilla32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puuvilla 32 loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid aruande aastal ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 667	20 308	2
Nõuded ja ettemaksed	1 044	3 067	3
Kokku käibevarad	17 711	23 375	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	299	349	4
Kokku põhivarad	299	349	
Kokku varad	18 010	23 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 122	5
Võlad ja ettemaksed	396	259	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 089	20 820	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 485	22 201	
Kokku kohustised	16 485	22 201	
Netovara			
Reservkapital	1 027	739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	497	-55	
Aruandeaasta tulem	1	839	
Kokku netovara	1 525	1 523	
Kokku kohustised ja netovara	18 010	23 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 094	3 352	8
Muud tulud	0	400	
Kokku tulud	14 094	3 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 446	-2 358	9
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-426	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50	-50	
Kokku kulud	-14 088	-2 834	
Põhitegevuse tulem	6	918	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-6	-80	12
Aruandeaasta tulem	1	839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6	918	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50	50	
Kokku korrigeerimised	50	50	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 024	2 798	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137	-104	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-6	-80	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 731	3 551	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 519	7 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 122	-3 306	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 122	-3 306	
Kokku rahavood	-3 641	3 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 308	16 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 641	3 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 667	20 308	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	739	-55	684
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2021	739	784	1 523
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	287	-287	0
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2022	1 027	498	1 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puuvilla tn 32 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühistus vara, mida kasutatakse vastavalt ühistu põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks kasuliku eluaega rohkem kui üks aasta.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud pikaajaline laen. Bilansis kajastatakse laen vastavalt lühi- ja pikaajalise nõudena ja kohustusena. Laenult makstavad intressid kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja ühingu liikmetelt saadud tuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse muude tulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	16 667	20 308
Kokku raha	16 667	20 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 023	1 023
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 074	1 074
Laenunõuded	1 122	1 122
Ettemaksed	871	871
Tulevaste perioodide kulud	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 067	3 067

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-100	-100
Jääkmaksumus	398	398
Amortisatsioonikulu	-49	-49
31.12.2021		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-149	-149
Jääkmaksumus	349	349
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2022		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-199	-199
Jääkmaksumus	299	299

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen		0					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	1 122	1 122			2,70	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 122	1 122					
Laenukohustised kokku	1 122	1 122					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	17 269	7 094	-238	-3 305	20 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 269	7 094	-238	-3 305	20 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 269	7 094	-238	-3 305	20 820
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	20 820	7 094	-10 703	-1 122	16 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 820	7 094	-10 703	-1 122	16 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 820	7 094	-10 703	-1 122	16 089

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	617	0
Heakorratasud	2 340	2 419
Tasud üldkulude katteks	462	443
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 418	159
Tasud laenukulude katteks	6	80
Kindlustusmaksed	251	251
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 094	3 352

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	10 418	402
Hooldustööd	617	181
Kindlustusmaksed	251	251
Halduskulud	45	32
Heakorrakulud	2 115	1 492
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 446	2 358

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Juriidilised kulud	164	0
Raamatupidamine	420	410
Panga teenustasud	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592	426

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	6	80
Kokku intressikulud	6	80

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2022

Nimetus	Tulud	Kulud
Elekter	117,17	117,18
Prügivedu	380,31	380,34
Vesi ja kanalisatsioon	487,11	487,18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puuvilla tn 32-1	1222 EUR
Puuvilla tn 32-2	1588 EUR
Puuvilla tn 32-3	1599 EUR
Puuvilla tn 32-4	1746 EUR
Puuvilla tn 32-5	1697 EUR
Puuvilla tn 32-6	1577 EUR
Puuvilla tn 32-7	1647 EUR
Puuvilla tn 32-8	1242 EUR
Kokku:	12318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Puuvilla tn 32 korteriühistu (registrikood: 80450289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕERS	Juhatuse liige	15.06.2023
JÜRI LEEK	Juhatuse liige	15.06.2023
REELI SIMSON	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puuvilla32@gmail.com