

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Puuvilla tn 32 korteriühistu

registrikood: 80450289

e-posti aadress: puuvilla32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puuvilla 32 loodi 2018. aastal.

Ühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid aruande aastal ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 426	16 667	2
Nõuded ja ettemaksed	1 096	1 044	3
Kokku käibevarad	19 522	17 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	249	299	4
Kokku põhivarad	249	299	
Kokku varad	19 771	18 010	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	434	396	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 275	16 089	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 709	16 485	
Kokku kohustised	17 709	16 485	
Netovara			
Reservkapital	1 027	1 027	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	498	497	
Aruandeaasta tulem	537	1	
Kokku netovara	2 062	1 525	
Kokku kohustised ja netovara	19 771	18 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 364	14 094	7
Muud tulud	960	0	
Kokku tulud	10 324	14 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 044	-10 670	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 694	-3 368	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50	-50	
Kokku kulud	-9 788	-14 088	
Põhitegevuse tulem	536	6	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	0	-6	11
Aruandeaasta tulem	537	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	536	6	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50	50	
Kokku korrigeerimised	50	50	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	2 024	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38	137	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	0	-6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 186	-4 731	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 759	-2 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 122	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 122	
Kokku rahavood	1 759	-3 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 667	20 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 759	-3 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 426	16 667	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	739	784	1 523
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	287	-287	0
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2022	1 027	498	1 525
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2023	1 027	1 035	2 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puuvilla tn 32 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühistus vara, mida kasutatakse vastavalt ühistu põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks kasuliku eluaega rohkem kui üks aasta.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud pikaajaline laen. Bilansis kajastatakse laen vastavalt lühi- ja pikaajalise nõudena ja kohustusena. Laenult makstavad intressid kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja ühingu liikmetelt saadud tuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse muude tulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	18 426	16 667
Kokku raha	18 426	16 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 067	1 067
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096	1 096
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 023	1 023
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-149	-149
Jääkmaksumus	349	349
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2022		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-199	-199
Jääkmaksumus	299	299
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2023		
Soetusmaksumus	498	498
Akumuleeritud kulum	-249	-249
Jääkmaksumus	249	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	20 820	7 094	-10 703	-1 122	16 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 820	7 094	-10 703	-1 122	16 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 820	7 094	-10 703	-1 122	16 089
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	16 089	7 094	-5 908		17 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 089	7 094	-5 908		17 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 089	7 094	-5 908		17 275

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 555	617
Heakorratasud	2 340	2 340
Haldustasud	425	462
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 702	10 418
Tasud laenukulude katteks	0	6
Kindlustusmaksed	342	251
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 364	14 094

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 702	10 418
Kindlustusmaksed	342	252
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 044	10 670

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 858	616
Halduskulud	51	45
Heakorrakulud	2 351	2 115
Raamatupidamine	425	420
Panga teenustasud	9	8
Juriidilised kulud	0	164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 694	3 368

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	6
Kokku intressikulud	0	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puuvilla tn 32-1	1244 EUR
Puuvilla tn 32-2	1674 EUR
Puuvilla tn 32-3	1633 EUR
Puuvilla tn 32-4	1257 EUR
Puuvilla tn 32-5	1360 EUR
Puuvilla tn 32-6	1600 EUR
Puuvilla tn 32-7	1683 EUR
Puuvilla tn 32-8	1273 EUR
Kokku:	11724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Puuvilla tn 32 korteriühistu (registrikood: 80450289) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕERS	Juhatuse liige	13.06.2024
REELI SIMSON	Juhatuse liige	17.06.2024