

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 11 korteriühistu

registrikood: 80449547

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: uus11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 füüsilist korteriomannikku ja üks juriidiline korteriomannik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuses esimees on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2075 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuses liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1500 eurot.

Tehtud tööd: Fonolukku remont; santehnilised ja elektritööd; muru niitmine ja lumekoristus ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 846	1 786
Nõuded ja ettemaksed	1 813	2 364
Kokku käibevarad	6 659	4 150
Kokku varad	6 659	4 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	416	414
Kokku lühiajalised kohustised	416	414
Kokku kohustised	416	414
Netovara		
Reservkapital	690	690
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 046	2 058
Aruandeaasta tulem	2 507	988
Kokku netovara	6 243	3 736
Kokku kohustised ja netovara	6 659	4 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 333	8 283
Kokku tulud	8 333	8 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 994	-4 825
Tööjõukulud	-2 832	-2 470
Kokku kulud	-5 826	-7 295
Põhitegevuse tulem	2 507	988
Aruandeaasta tulem	2 507	988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 507	988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	551	-1 026
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	3 060	-65
Kokku rahavood	3 060	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 786	1 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 060	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 846	1 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	690	2 058	2 748
Aruandeaasta tulem		988	988
31.12.2020	690	3 046	3 736
Aruandeaasta tulem		2 507	2 507
31.12.2021	690	5 553	6 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse

põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021.a. ja lõppes 31. detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Võlad töövõtjatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	285	320
Elektrienergia	285	320
Remonditööd	665	2 430
Prügi, territooriumi korrashoid	391	670
Raamatupidamisteenus	0	320
Panga teenustasu	15	17
Õigusabi	314	120
Telefoni kulud	0	0
Riigilõiv	0	5
Hoolduskulud	997	943
Muud	327	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 994	4 825

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 075	1 818
Sotsiaalmaksud	699	609
Pensionikulu	8	2
1,6%+0,8%	50	41
Kokku tööjõukulud	2 832	2 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 705

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	595 EUR
korter 2	322 EUR
korter 3	465 EUR
korter 4	598 EUR
korter 5	315 EUR
korter 6	460 EUR
korter 7	599 EUR
korter 8	319 EUR
korter 9	466 EUR
korter 10	461 EUR
korter 11	318 EUR
korter 12	601 EUR
korter 13	470 EUR
korter 14	316 EUR
korter 15	600 EUR
korter 16	470 EUR
korter 17	337 EUR
korter 18	621 EUR
Kokku:	8333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 11 korteriühistu (registrikood: 80449547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	20.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	uus11kivioli@gmail.com