

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80444580

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 10.01.2018. Korteriühistul on 60 liiget ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse AS.

Aruandeaastal kellelegi töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 608	0	
Nõuded ja ettemaksud	7 798	34 430	
Kokku käibevarad	41 406	34 430	
Kokku varad	41 406	34 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 608	
Võlad ja ettemaksud	8 700	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 157	26 422	Lisa 2
Kokku lühiajalised kohustised	35 857	29 030	
Kokku kohustised	35 857	29 030	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Aruandeaasta tulem	149	0	
Kokku netovara	5 549	5 400	
Kokku kohustised ja netovara	41 406	34 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 905	Lisa 3
Muud tulud	13	
Kokku tulud	22 918	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 936	Lisa 4
Mitmesugused tegevuskulud	-19 841	Lisa 7
Muud kulud	6	Lisa 8
Kokku kulud	-22 771	
Põhitegevuse tulem	147	
Intressitulud	2	
Aruandeaasta tulem	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 194	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 577	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 071	Lisa 2
Muud rahavood põhitegevusest	543	
Kokku rahavood põhitegevusest	36 231	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 608	
Makstud intressid	-5	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 623	
Kokku rahavood	33 608	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 608	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	5 400	0	0	5 400
10.01.2018	5 400			5 400
Aruandeaasta tulem			149	149
31.12.2018	5 400		149	5 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu 10.01.2018-31.12.2018 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu teel.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksud kasutatakse Jõgeva linn Tähe tn 16 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	10.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	10.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	26 422	0	0	0	26 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 422				26 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 422	0	0	0	26 422
	10.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	26 422	9 071	0	-8 336	27 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 422	9 071		-8 336	27 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 422	9 071	0	-8 336	27 157

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 008
Haldustasud	16 583
Heakorrastuse tasud	1 733
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 936
Kindlustusmaksed	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 905

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Soojaveepüstiku remont	293
Sooja vee tsirkulatsiooni õhutamine	44
Tarbevee soojusvaheti remont	813
Kanaliseerimisüsteemi remont	330
Kanaliseerisüsteemi likvideerimine	391
Küttesüsteemi seadistamine	37
Plaatsoojusvaheti läbipesu	252
Elektripirnide vahetus	47
Välisukse sulguri ja luku remont	168
Katuse puhastamine prahist ja samblikust	110
Majaesise tee korrastamine	113
Soojussõlmest jäätmete utiliseerimine	18
Kindlustusjuhtumi omaosalus	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 936

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 KÜ töötajaid ei ole ja kellelegi töötasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		10.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 795	8 700	13 691	2 608

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	16 585
Tarkvara Korto Pro kasutus	600
Riigilõiv, notari tasu	30
Kindlustus	661
Hoolduskulud	211
Heakord	1 742
Pangateenused	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 841

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (- kulu)			
2018. aasta	Tulud	Kulud	Netotulu (-kulu)
Elekter	598	599	-1
Prügivedu	2143	2137	6
Vesi- ja kanalisatsioon	11317	11317	0
Soojusenergia	29910	29909	1
Kokku	43968	43962	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 16-01	1200 EUR
Tähe 16-02	949 EUR
Tähe 16-03	1092 EUR
Tähe 16-04	1024 EUR
Tähe 16-05	871 EUR
Tähe 16-06	1057 EUR
Tähe 16-07	1025 EUR
Tähe 16-08	1458 EUR
Tähe 16-09	960 EUR
Tähe 16-10	974 EUR
Tähe 16-11	989 EUR
Tähe 16-12	1022 EUR
Tähe 16-13	1085 EUR
Tähe 16-14	1156 EUR
Tähe 16-15	964 EUR
Tähe 16-16	1362 EUR
Tähe 16-17	904 EUR
Tähe 16-18	1624 EUR
Tähe 16-19	1428 EUR
Tähe 16-20	871 EUR
Tähe 16-21	1514 EUR
Tähe 16-22	1605 EUR
Tähe 16-23	985 EUR
Tähe 16-24	1365 EUR
Tähe 16-25	1286 EUR
Tähe 16-26	1216 EUR
Tähe 16-27	1614 EUR
Tähe 16-28	1434 EUR
Tähe 16-29	979 EUR
Tähe 16-30	1491 EUR
Tähe 16-31	1293 EUR
Tähe 16-32	947 EUR
Tähe 16-33	1255 EUR
Tähe 16-34	1690 EUR
Tähe 16-35	1026 EUR
Tähe 16-36	1592 EUR
Tähe 16-37	1350 EUR
Tähe 16-38	941 EUR
Tähe 16-39	1697 EUR
Tähe 16-40	1732 EUR
Tähe 16-41	1388 EUR
Tähe 16-42	1782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 16-43	1333 EUR
Tähe 16-44	877 EUR
Tähe 16-45	1236 EUR
Tähe 16-46	1739 EUR
Tähe 16-47	708 EUR
Tähe 16-48	1569 EUR
Tähe 16-49	1596 EUR
Tähe 16-50	752 EUR
Tähe 16-51	1504 EUR
Tähe 16-52	1494 EUR
Tähe 16-53	695 EUR
Tähe 16-54	1486 EUR
Tähe 16-55	1919 EUR
Tähe 16-56	862 EUR
Tähe 16-57	1586 EUR
Tähe 16-58	1791 EUR
Tähe 16-59	880 EUR
Tähe 16-60	1415 EUR
Kokku:	75639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80444580) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee