

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80444580

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 10.01.2018. Korteriühistul on 64 liiget ja tegevuse eesmärk on 60 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeaastal on sihtotstarbeliselt kogutud rahadega soetatud elamule uus prügikonteiner ja tellitud elamu energiaaudit ning renoveerimisprojekt. Kellelegi töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 722	33 608	
Nõuded ja ettemaksed	7 638	7 798	
Kokku käibevarad	41 360	41 406	
Kokku varad	41 360	41 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 957	8 700	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 792	27 157	Lisa 2
Kokku lühiajalised kohustised	35 749	35 857	
Kokku kohustised	35 749	35 857	
Netovara			
Reservkapital	5 400	5 400	
Aruandeaasta tulem	211	149	
Kokku netovara	5 611	5 549	
Kokku kohustised ja netovara	41 360	41 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 143	22 905	Lisa 3
Muud tulud	39	13	
Kokku tulud	29 182	22 918	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 584	-2 936	Lisa 4
Mitmesugused tegevuskulud	-20 394	-19 841	Lisa 5
Muud kulud	4	6	
Kokku kulud	-28 974	-22 771	
Põhitegevuse tulem	208	147	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	211	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	71 241	85 194	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 329	-58 577	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 219	9 071	Lisa 2
Muud rahavood põhitegevusest	-19	543	
Kokku rahavood põhitegevusest	114	36 231	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 608	
Makstud intressid	0	-5	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 623	
Kokku rahavood	114	33 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 608	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	33 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 722	33 608	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	5 400	0	0	5 400
Aruandeaasta tulem			149	149
31.12.2018	5 400		149	5 549
Aruandeaasta tulem			211	211
Muud muutused netovaras			-149	-149
31.12.2019	5 400		211	5 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu 01.01.2019-31.12.2019 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu teel.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kasutatakse Jõgeva linn Tähe tn 16 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	10.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	26 422	9 071	-8 336	27 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 422	9 071	-8 336	27 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 422	9 071	-8 336	27 157
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	27 157	9 219	-8 584	27 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 157	9 219	-8 584	27 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 157	9 219	-8 584	27 792

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 210	1 008
Haldustasud	16 932	16 583
Heakorrastuse tasud	1 733	1 733
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 584	2 936
Kindlustusmaksed	684	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 143	22 905

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Soojaveepüstiku remont	0	293
Sooja vee tsirkulatsiooni õhutamine	93	44
Tarbevee soojusvaheti remont	0	813
Kanaliseerimisüsteemi remont	409	330
Kanaliseerimisummutuse likvideerimine	540	391
Küttesüsteemi seadistamine	39	37
Plaatsoojusvaheti läbipesu	252	252
Elektripirnide vahetus	39	47
Välisukse sulguri ja luku remont	375	168
Katuse puhastamine prahist ja samblikust	0	110
Majaesise tee korrastamine	0	113
Soojussõlmest jäätmete utiliseerimine	0	18
Kindlustusjuhtumi omaosalus	0	320
Kanaliseerimisüsteemi lekke likvideerimine	102	0
Küttesüsteemi lekke likvideerimine	19	0
Automaatõhutusventiili remont	18	0
Valgusti vahetus, remont	56	0
Trepikoja valgustite korrastus	57	0
Elektrisüsteemi remont	88	0
Välisuste remont	20	0
Katuse remont	34	0
Korstende kattepaneelide eemaldamine	70	0
Prügikonteineri ost ja paigaldus	1 032	0
Energiaaudit ja tarbimisandmed	668	0
Renoveerimisprojekt	4 353	0
Kindlustusjuhtumi omaosalus	320	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 584	2 936

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	16 932	16 585
Tarkvara Korto Pro kasutus	720	600
Riigilõiv, notari tasu	0	30
Kindlustus	689	661
Hoolduskulud	253	211
Heakord	1 741	1 742
Pangateenused	59	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 394	19 841

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 KÜ töötajaid ei ole ja kellelegi töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 635	7 957	7 795	8 700

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (- kulu)			
2019. aasta	Tulud	Kulud	Netotulu (-kulu)
Elekter	675	-673	2
Prügivedu	2177	-2175	2
Vesi- ja kanalisatsioon	12160	-12160	0

Soojusenergia	35619	-35619	0
Kokku	50631	-50627	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 16-01	1209 EUR
Tähe 16-02	1044 EUR
Tähe 16-03	1180 EUR
Tähe 16-04	1107 EUR
Tähe 16-05	901 EUR
Tähe 16-06	1123 EUR
Tähe 16-07	1106 EUR
Tähe 16-08	1570 EUR
Tähe 16-09	1184 EUR
Tähe 16-10	1048 EUR
Tähe 16-11	1070 EUR
Tähe 16-12	1102 EUR
Tähe 16-13	1186 EUR
Tähe 16-14	1328 EUR
Tähe 16-15	997 EUR
Tähe 16-16	1453 EUR
Tähe 16-17	1025 EUR
Tähe 16-18	1755 EUR
Tähe 16-19	1483 EUR
Tähe 16-20	910 EUR
Tähe 16-21	1623 EUR
Tähe 16-22	1348 EUR
Tähe 16-23	1025 EUR
Tähe 16-24	1437 EUR
Tähe 16-25	1347 EUR
Tähe 16-26	905 EUR
Tähe 16-27	1789 EUR
Tähe 16-28	1580 EUR
Tähe 16-29	1111 EUR
Tähe 16-30	1539 EUR
Tähe 16-31	1365 EUR
Tähe 16-32	992 EUR
Tähe 16-33	1431 EUR
Tähe 16-34	1764 EUR
Tähe 16-35	1136 EUR
Tähe 16-36	1864 EUR
Tähe 16-37	1450 EUR
Tähe 16-38	918 EUR
Tähe 16-39	1834 EUR
Tähe 16-40	2057 EUR
Tähe 16-41	1490 EUR
Tähe 16-42	1837 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 16-43	1584 EUR
Tähe 16-44	998 EUR
Tähe 16-45	1290 EUR
Tähe 16-46	1679 EUR
Tähe 16-47	768 EUR
Tähe 16-48	1632 EUR
Tähe 16-49	1710 EUR
Tähe 16-50	793 EUR
Tähe 16-51	1554 EUR
Tähe 16-52	1569 EUR
Tähe 16-53	727 EUR
Tähe 16-54	1564 EUR
Tähe 16-55	2143 EUR
Tähe 16-56	923 EUR
Tähe 16-57	1444 EUR
Tähe 16-58	1991 EUR
Tähe 16-59	864 EUR
Tähe 16-60	1444 EUR
Kokku:	80300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80444580) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee