

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 5, Paldiski mnt 5b korteriühistu

registrikood: 80443823

e-posti aadress: mettismallor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt 5, Paldiski mnt 5b korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud, remonttöid 2022.aastal ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 472	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 696	7 513	
Kokku käibevarad	22 168	7 513	
Kokku varad	22 168	7 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 153	0	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 988	7 513	
Kokku lühiajalised kohustised	20 141	7 513	
Kokku kohustised	20 141	7 513	
Netovara			
Reservkapital	2 027	0	
Kokku netovara	2 027	0	
Kokku kohustised ja netovara	22 168	7 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 440	
Kokku tulud	11 440	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 440	3
Kokku kulud	-11 440	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 153
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 475
Kokku rahavood põhitegevusest	12 445
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 027
Kokku rahavood	14 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Muutused reservides	2 027	2 027
31.12.2022	2 027	2 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt. 5, Paldiski mnt 5b raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk LHV pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed real on nõuded korteriomaniike vastu.

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriühistu tulemiaruanandes ei kajastata. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ja ei saa vahendamisest tulu ega kulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
AS Keila Vesi	1 120
AS Utilitas Eesti	3 578
AS RagnSells	90
Eesti Keskkonnateenused AS	30
AS Eesti Energia	234
OÜ Sunco	742
OÜ Lindström	29
OÜ Keila Haldus	330
Kokku võlad tarnijatele	6 153

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
haldusteenus	2 592
raamatupidamisteenus	1 368
heakorrakulud	6 921
hoolduskulud	559
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 440

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 5, Paldiski mnt 5b korteriühistul ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	31

Keila linn, Paldiski mnt 5, Paldiski mnt 5b korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 5-1	1765 EUR
Paldiski mnt 5-2	1143 EUR
Paldiski mnt 5-3	1098 EUR
Paldiski mnt 5-4	1437 EUR
Paldiski mnt 5-5	1472 EUR
Paldiski mnt 5-6	782 EUR
Paldiski mnt 5-7	1658 EUR
Paldiski mnt 5-8	1087 EUR
Paldiski mnt 5-9	1061 EUR
Paldiski mnt 5-10	1229 EUR
Paldiski mnt 5-11	2427 EUR
Paldiski mnt 5-12	1624 EUR
Paldiski mnt 5-13	1741 EUR
Paldiski mnt 5-14	1177 EUR
Paldiski mnt 5-15	2300 EUR
Paldiski mnt 5-16	2135 EUR
Paldiski mnt 5-17	966 EUR
Paldiski mnt 5-18	1893 EUR
Paldiski mnt 5-19	3069 EUR
Paldiski mnt 5-20	2045 EUR
Paldiski mnt 5-21	1063 EUR
Paldiski mnt 5-22	1188 EUR
Paldiski mnt 5-23	1569 EUR
Paldiski mnt 5-24	1808 EUR
Paldiski mnt 5-25	1166 EUR
Paldiski mnt 5-26	1561 EUR
Paldiski mnt 5-27	1986 EUR
Paldiski mnt 5-28	2440 EUR
Paldiski mnt 5-29	1691 EUR
Paldiski mnt 5-30	1985 EUR
Paldiski mnt 5-31	1431 EUR
Kokku:	49997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Keila linn, Paldiski mnt 5, Paldiski mnt 5b korteriühistu (registrikood: 80443823) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLOR METTIS	Juhatuse liige	15.06.2023
MART LOIT	Juhatuse liige	15.06.2023
PRIIT LOO	Juhatuse liige	15.06.2023
AIN TULVI	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mettismallor@gmail.com