

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 45 korteriühistu

registrikood: 80443160

telefon: +372 5040527

e-posti aadress: arved@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Lisa 2 Seotud osapooled	4
Korteriomandite majandamiskulud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Uus 45 korteriühistus 2023. aastal tegevust ei toimunud. Kortermaja oli ehitusjärgus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aastal korteriühistus tegevust ei toimunud.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrekeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuste languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esinev, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatvad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevald allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2025

Tartu linn, Uus tn 45 korteriühistu (registrikood: 80443160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	10.01.2025