

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Pringi küla, Reinu tee 8a korteriühistu

registrikood: 80450088

telefon: +372 5205592

e-posti aadress: reinutee8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Reinu tee 8a tegeles aastal 2020 igapäevase majandus- ja haldustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul ei olnud korteriühistul tasumata arveid. Aruandeaasta jooksul ehitati haldusfondi arvelt prügimaja ja finantseeriti väravate soetamist. Remondifondi jääk on 1762 € ja haldusfond 3 €. Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Palkasid ei tasutud. Raamatupidamist teostab OÜ Pikaliiva Invest. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 765	1 289	
Kokku käibevarad	1 765	1 289	
Kokku varad	1 765	1 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 765	1 289	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 765	1 289	
Kokku kohustised	1 765	1 289	
Kokku kohustised ja netovara	1 765	1 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 466	56	2
Kokku tulud	3 466	56	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 466	-56	2
Kokku kulud	-3 466	-56	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	476	1 289
Kokku rahavood põhitegevusest	476	1 289
Kokku rahavood	476	1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 289	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 765	1 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu tee 8a KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Haldusfond		897	-56	841
Remondifond		448	0	448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 345	-56	1 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 345	-56	1 289
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Haldusfond	841	2 628	-3 466	3
Remondifond	448	1 314	0	1 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 289	3 942	-3 466	1 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 289	3 942	-3 466	1 765

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Viimsi vald, Pringi küla, Reinu tee 8a korteriühistu (registrikood: 80450088) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI TIIK	Juhatuse liige	25.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
HELEEN SUTT	Juhatuse liige	25.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205592
E-posti aadress	reinutee8a@gmail.com