

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kanepi vald, Soodoma küla, Sinilille korteriühistu

registrikood: 80449814

telefon: +372 54616499

e-posti aadress: Info.kusinilill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Soodoma Sinilille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme oskas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Soodoma Sinilille tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 167	629
Nõuded ja ettemaksed	861	545
Kokku käibevarad	2 028	1 174
Kokku varad	2 028	1 174
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	213
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	914	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 011	213
Kokku kohustised	1 011	213
Netovara		
Reservkapital	508	508
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	453	0
Aruandeaasta tulem	56	453
Kokku netovara	1 017	961
Kokku kohustised ja netovara	2 028	1 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	817	1 829
Kokku tulud	817	1 829
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-1 376
Muud kulud	-159	0
Kokku kulud	-761	-1 376
Põhitegevuse tulem	56	453
Aruandeaasta tulem	56	453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	-545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116	213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	914	0
Kokku rahavood põhitegevusest	538	121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	508
Kokku rahavood	538	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 167	629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		453	453
Asutajate ja liikmete sissemaksed	508		508
31.12.2018	508	453	961
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2019	508	509	1 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soodoma Sinilille raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt mastavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Teeuste ja maksete vahendamisel ei kajasata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Intressitulud kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide-trepikoja, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.

Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumikseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	329 EUR
Korter 2	246 EUR
Korter 3	220 EUR
Korter 4	128 EUR
Korter 5	158 EUR
Korter 6	105 EUR
Korter 7	158 EUR
Korter 8	95 EUR
Korter 9	228 EUR
Korter 10	256 EUR
Korter 11	307 EUR
Korter 12	129 EUR
Kokku:	2359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2020

Kanepi vald, Soodoma küla, Sinilille korteriühistu (registrikood: 80449814) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA LAINE	Juhatuse liige	06.12.2020
ANNELII JÜRIMAA	Juhatuse liige	11.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54616499
E-posti aadress	Info.kusinilill@gmail.com