

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 korteriühistu

registrikood: 80449607

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: soo5kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 KÜ registreeriti Äriregistreis 10. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Aruandeaasta lõpetati tulemiga 4479 eurot. Juhatuse liikmele maksti töötasu 1130 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 811	94
Nõuded ja ettemaksed	3 661	1 449
Kokku käibevarad	5 472	1 543
Kokku varad	5 472	1 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	320	870
Kokku lühiajalised kohustised	320	870
Kokku kohustised	320	870
Netovara		
Reservkapital	520	520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153	0
Aruandeaasta tulem	4 479	153
Kokku netovara	5 152	673
Kokku kohustised ja netovara	5 472	1 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 016	3 638
Kokku tulud	7 016	3 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 050	-2 635
Tööjõukulud	-1 472	-847
Muud kulud	-15	-3
Kokku kulud	-2 537	-3 485
Põhitegevuse tulem	4 479	153
Aruandeaasta tulem	4 479	153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 479	153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 212	-1 449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-550	870
Kokku rahavood põhitegevusest	1 717	-426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	520
Kokku rahavood	1 717	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 717	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 811	94

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		153	153
Asutajate ja liikmete sissemaksed	520		520
31.12.2019	520	153	673
Aruandeaasta tulem		4 479	4 479
31.12.2020	520	4 632	5 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 korteriühistu (80449607) 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Maakstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 130	636
Sotsiaalmaksud	342	211
Kokku tööjõukulud	1 472	847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 130	561

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	532 EUR
2 korter	694 EUR
3 korter	537 EUR
4 korter	534 EUR
5 korter	685 EUR
6 korter	531 EUR
7 korter	547 EUR
8 korter	691 EUR
9 korter	510 EUR
10 korter	557 EUR
11 korter	681 EUR
12 korter	511 EUR
Kokku:	7010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 korteriühistu (registrikood: 80449607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	soo5kivioli@gmail.com