

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449530

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: uustn13ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (80449530) tegutseb alates 10.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 466
Nõuded ja ettemaksed	1 209
Varud	103
Kokku käibevarad	2 778
Kokku varad	2 778
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	156
Kokku lühiajalised kohustised	156
Kokku kohustised	156
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667
Aruandeaasta tulem	1 955
Kokku netovara	2 622
Kokku kohustised ja netovara	2 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 004
Kokku tulud	4 004
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-749
Tööjõukulud	-1 300
Kokku kulud	-2 049
Põhitegevuse tulem	1 955
Aruandeaasta tulem	1 955

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386
Varude muutus	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	1 466
Kokku rahavood	1 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 955	1 955
Asutajate ja liikmete sissemaksed	667		667
31.12.2018	667	1 955	2 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
- a) on kasutatud 31.12.18 Eesti Panga kurssi
- b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
- a) FIFO meetodit
- b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
- b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 500 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
- a) hooned
- b) rajatised 4%
- c) masinad ja seadmed 20%
- d) muud 20%
- e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
- a) I grupi põhivara
- Hooned
- Rajatised 4%
- b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
- a) soetamiskuust
- b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatakse X
- a) soetamismaksumuses
- b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	975
Sotsiaalmaksud	322
töötuskindlustusmaks	3
Kokku tööjõukulud	1 300
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	10.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 1	336 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 2	185 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 3	257 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 4	334 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 5	180 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 6	255 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 7	339 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 8	180 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 9	257 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 10	257 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 11	183 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 12	341 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 13	259 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 14	184 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 15	342 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 16	262 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 17	181 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 18	340 EUR
Kokku:	4672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449530) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	uustn13ku@gmail.com