

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449530

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: uustn13ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (80449530) tegutseb alates 10.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 909	1 466
Nõuded ja ettemaksed	2 800	1 209
Varud	103	103
Kokku käibevarad	4 812	2 778
Kokku varad	4 812	2 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	243	156
Kokku lühiajalised kohustised	243	156
Kokku kohustised	243	156
Netovara		
Reservkapital	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 955	0
Aruandeaasta tulem	1 947	1 955
Kokku netovara	4 569	2 622
Kokku kohustised ja netovara	4 812	2 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 893	4 004
Kokku tulud	9 893	4 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 499	-749
Tööjõukulud	-2 447	-1 300
Kokku kulud	-7 946	-2 049
Põhitegevuse tulem	1 947	1 955
Aruandeaasta tulem	1 947	1 955

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 947	1 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 504	-386
Varude muutus	0	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	443	1 466
Kokku rahavood	443	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 909	1 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 955	1 955
Muutused reservides	667		667
31.12.2018	667	1 955	2 622
Aruandeaasta tulem		1 947	1 947
31.12.2019	667	3 902	4 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
- a) on kasutatud 31.12.19 Eesti Panga kurssi
- b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
- a) FIFO meetodit
- b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
- b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
- a) hooned
- b) rajatised 4%
- c) masinad ja seadmed 20%
- d) muud 20%
- e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
- a) I grupi põhivara
- Hooned
- Rajatised 4%
- b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
- a) soetamiskuust
- b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatakse X
- a) soetamismaksumuses
- b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 836	975
Sotsiaalmaksud	606	322
töötuskindlustusmakse	5	3
Kokku tööjõukulud	2 447	1 300
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 200	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 1	648 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 2	382 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 3	579 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 4	773 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 5	352 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 6	519 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 7	654 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 8	353 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 9	516 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 10	496 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 11	347 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 12	674 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 13	685 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 14	425 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 15	863 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 16	553 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 17	390 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu korter 18	684 EUR
Kokku:	9893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449530) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	uustn13ku@gmail.com