

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu

registrikood: 80448950

telefon: +372 5048737

e-posti aadress: mart@arrak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lohusalu tee 100 korteriühistu registreeriti 10.01.2018.a. Enne seda kuulus maja korteriühistu Lohusalu koosseisu. Ühistule on valitud 3-liikmeline juhatus.

KÜ Lohusalu 100 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	92
Nõuded ja ettemaksed	5 266
Kokku käibevarad	5 358
Kokku varad	5 358
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 373
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	525
Kokku lühiajalised kohustised	2 898
Kokku kohustised	2 898
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 460
Reservid	980
Aruandeaasta tulem	20
Kokku netovara	2 460
Kokku kohustised ja netovara	5 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 651
Muud tulud	100
Kokku tulud	2 751
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 473
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258
Kokku kulud	-2 731
Põhitegevuse tulem	20
Aruandeaasta tulem	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 372
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	525
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 348
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 440
Kokku rahavood	92
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			20	20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 460			1 460
Muutused reservides		980		980
31.12.2018	1 460	980	20	2 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	126 EUR
2.	424 EUR
3.	136 EUR
4.	208 EUR
5.	233 EUR
6.	141 EUR
7.	219 EUR
8.	156 EUR
9.	342 EUR
10.	169 EUR
11.	95 EUR
12.	266 EUR
13.	149 EUR
14.	93 EUR
15.	109 EUR
16.	347 EUR
17.	96 EUR
18.	132 EUR
19.	350 EUR
20.	189 EUR
21.	160 EUR
22.	192 EUR
23.	140 EUR
24.	156 EUR
25.	252 EUR
26.	174 EUR
27.	168 EUR
Kokku:	5222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu (registrikood: 80448950) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ARRAK	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048737
E-posti aadress	mart@arrak.ee