

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu

registrikood: 80448950

telefon: +372 5048737

e-posti aadress: mart@arrak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lohusalu tee 100 korteriühistu registreeriti 10.01.2018.a. Enne seda kuulus maja korteriühistu Lohusalu koosseisu. Ühistule on valitud 3-liikmeline juhatus.

KÜ Lohusalu 100 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 366	9 562
Nõuded ja ettemaksed	5 745	4 777
Kokku käibevarad	30 111	14 339
Kokku varad	30 111	14 339
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	598	556
Kokku lühiajalised kohustised	598	556
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 142	8 543
Kokku pikaajalised kohustised	20 142	8 543
Kokku kohustised	20 740	9 099
Netovara		
Reservkapital	1 460	1 460
Reservid	980	980
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 800	-2 149
Aruandeaasta tulem	4 131	4 949
Kokku netovara	9 371	5 240
Kokku kohustised ja netovara	30 111	14 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 336	31 087
Kokku tulud	33 336	31 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 063	-22 998
Mitmesugused tegevuskulud	-3 144	-3 140
Kokku kulud	-29 207	-26 138
Põhitegevuse tulem	4 129	4 949
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	4 131	4 949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 129	4 949
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-967	-4 054
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	-426
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 599	8 543
Kokku rahavood põhitegevusest	14 802	9 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	14 804	9 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 562	550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 804	9 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 366	9 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 460	980	-2 149	291
Aruandeaasta tulem			4 949	4 949
31.12.2021	1 460	980	2 800	5 240
Aruandeaasta tulem			4 131	4 131
31.12.2022	1 460	980	6 931	9 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lohusalu 100 - 1	1703 EUR
Lohusalu 100 - 2	2130 EUR
Lohusalu 100 - 3	1779 EUR
Lohusalu 100 - 4	1985 EUR
Lohusalu 100 - 5	1821 EUR
Lohusalu 100 - 6	1736 EUR
Lohusalu 100 - 7	1908 EUR
Lohusalu 100 - 8	1558 EUR
Lohusalu 100 - 9	1552 EUR
Lohusalu 100 - 10	2004 EUR
Lohusalu 100 - 11	1189 EUR
Lohusalu 100 - 12	1716 EUR
Lohusalu 100 - 13	2263 EUR
Lohusalu 100 - 14	1055 EUR
Lohusalu 100 - 15	1530 EUR
Lohusalu 100 - 16	2339 EUR
Lohusalu 100 - 17	1106 EUR
Lohusalu 100 - 18	1474 EUR
Lohusalu 100 - 19	2120 EUR
Lohusalu 100 - 20	1716 EUR
Lohusalu 100 - 21	1819 EUR
Lohusalu 100 - 22	1612 EUR
Lohusalu 100 - 23	1472 EUR
Lohusalu 100 - 24	1536 EUR
Lohusalu 100 - 25	1680 EUR
Lohusalu 100 - 26	1565 EUR
Lohusalu 100 - 27	1553 EUR
Kokku:	45921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu (registrikood: 80448950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ARRAK	Juhatuse liige	20.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048737
E-posti aadress	mart@arrak.ee