

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 4 korteriühistu

registrikood: 80448855

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pillikoori põik 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga hooldus- ja raamatupidamisteenuse sisseostmiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Pillikoori põik 4 korteriühistu arvelduskontol 2 577.35€, millest 1 840€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 578	1 911
Nõuded ja ettemaksed	1 132	1 110
Kokku käibevarad	3 710	3 021
Kokku varad	3 710	3 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 050	1 228
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 840	880
Kokku lühiajalised kohustised	2 890	2 108
Kokku kohustised	2 890	2 108
Netovara		
Reservkapital	797	797
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	116	0
Aruandeaasta tulem	-93	116
Kokku netovara	820	913
Kokku kohustised ja netovara	3 710	3 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 204	1 316
Kokku tulud	1 204	1 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 200
Kokku kulud	-1 297	-1 200
Põhitegevuse tulem	-93	116
Aruandeaasta tulem	-93	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-93	116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-1 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-178	1 228
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	880
Kokku rahavood põhitegevusest	667	1 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	797
Kokku rahavood	667	1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 911	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 578	1 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		116	116
Asutajate ja liikmete sissemaksed	797		797
31.12.2019	797	116	913
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2020	797	23	820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pillikoori põik 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eestneed tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	2 578	1 911
Kokku raha	2 578	1 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 132	1 132
Ostjatelt laekumata arved	1 132	1 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 132	1 132
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 110	1 110

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 184	1 184
Saadud ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide tulud	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	1 228	1 228

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		880	880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		880	880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		880	880

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	880	960	1 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	880	960	1 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	880	960	1 840

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	1 200	1 200
Riigilipp	91	0
Pangateenused	4	0
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297	1 200

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pillikoori põik 4-1	1212 EUR
Pillikoori põik 4-2	1318 EUR
Pillikoori põik 4-3	1293 EUR
Pillikoori põik 4-4	1696 EUR
Pillikoori põik 4-5	1791 EUR
Pillikoori põik 4-6	1249 EUR
Pillikoori põik 4-7	1208 EUR
Pillikoori põik 4-8	1028 EUR
Kokku:	10795 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 4 korteriühistu (registrikood: 80448855) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee