

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 4 korteriühistu

registrikood: 80448855

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pillikoori põik 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga hooldus- ja raamatupidamisteenuse sisseostmiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Pillikoori põik 4 korteriühistu arvelduskontol 3 563.10€, millest 2 800€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 563	2 578
Nõuded ja ettemaksed	1 298	1 132
Kokku käibevarad	4 861	3 710
Kokku varad	4 861	3 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 227	1 050
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 800	1 840
Kokku lühiajalised kohustised	4 027	2 890
Kokku kohustised	4 027	2 890
Netovara		
Reservkapital	797	797
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	116
Aruandeaasta tulem	14	-93
Kokku netovara	834	820
Kokku kohustised ja netovara	4 861	3 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 219	1 204
Kokku tulud	1 219	1 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-1 297
Kokku kulud	-1 205	-1 297
Põhitegevuse tulem	14	-93
Aruandeaasta tulem	14	-93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-93
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	-22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176	-178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	960
Kokku rahavood põhitegevusest	985	667
Kokku rahavood	985	667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 578	1 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	985	667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 563	2 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	797	116	913
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2020	797	23	820
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2021	797	37	834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pillikoori põik 4 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eestneed tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	3 563	2 578
Kokku raha	3 563	2 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 298	1 298
Ostjatelt laekumata arved	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 132	1 132
Ostjatelt laekumata arved	1 132	1 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 132	1 132

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 227	1 227
Kokku võlad ja ettemaksed	1 227	1 227
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	880	960	1 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	880	960	1 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	880	960	1 840

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 840	960	2 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 840	960	2 800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 840	960	2 800

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	1 200	1 200
Riigilipp	0	91
Pangateenused	5	4
Kommunaalmaksete vahe	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 205	1 297

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pillikoori põik 4-1	1278 EUR
Pillikoori põik 4-2	1352 EUR
Pillikoori põik 4-3	1375 EUR
Pillikoori põik 4-4	1748 EUR
Pillikoori põik 4-5	1990 EUR
Pillikoori põik 4-6	1431 EUR
Pillikoori põik 4-7	1313 EUR
Pillikoori põik 4-8	1111 EUR
Kokku:	11598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 4 korteriühistu (registrikood: 80448855) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee