

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Killustiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80448418

telefon: +372 5031093

e-posti aadress: eduard@maki.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Killustiku tn.3 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 01.06.2018.a. (äriregistri registreerimise				
kuupäev), ning 2024 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja				
maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13254 euro ja kulud olid 13539 euro.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme tasu oli 950 eur. Korteriühistu maksis palka 822 eutot ühe inimesele, kes töötas töölepingu alusel. 2024 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Tallinn, Killustiku tn.3 KÜ seisuga 31.12.2024.a. on heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	949	1 458
Nõuded ja ettemaksed	67 585	71 408
Kokku käibevarad	68 534	72 866
Kokku varad	68 534	72 866
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 072	4 889
Võlad ja ettemaksed	297	501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	931	735
Kokku lühiajalised kohustised	6 300	6 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 026	66 248
Kokku pikaajalised kohustised	62 026	66 248
Kokku kohustised	68 326	72 373
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-207	-330
Aruandeaasta tulem	-285	123
Kokku netovara	208	493
Kokku kohustised ja netovara	68 534	72 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 249	12 923
Muud tulud	5	13
Kokku tulud	13 254	12 936
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 040	-3 972
Mitmesugused tegevuskulud	-1 467	-1 728
Tööjõukulud	-2 925	-2 205
Kokku kulud	-8 432	-7 905
Põhitegevuse tulem	4 822	5 031
Intressitulud	0	-4 908
Intressikulud	-5 107	0
Aruandeaasta tulem	-285	123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 822	5 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 823	4 185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 047	-4 435
Kokku rahavood põhitegevusest	4 598	4 781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 107	-4 908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 107	-4 908
Kokku rahavood	-509	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 458	1 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-509	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	949	1 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	700	-330	370
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2023	700	-207	493
Aruandeaasta tulem		-285	-285
31.12.2024	700	-492	208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Tallinn, Killustiku tn. 3 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande 2024. aastakohta on koostanud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pank	949	1 458
Kokku raha	949	1 458

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	67 098	5 072		62 026	3.5	EUR	30.07.2035.a.
Pikaajalised laenud kokku	67 098	5 072		62 026			
Laenukohustised kokku	67 098	5 072		62 026			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	71 137	4 889		66 248	3.5	EUR	30.07.2035.a,
Pikaajalised laenud kokku	71 137	4 889		66 248			
Laenukohustised kokku	71 137	4 889		66 248			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 193	1 652
Sotsiaalmaksud	724	545
töötukindlustusmakse	8	8
Kokku tööjõukulud	2 925	2 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 211	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Killustiku 3-1	1525 EUR
Killustiku 3-2	1509 EUR
Killustiku 3-3	1508 EUR
Killustiku 3-4	1361 EUR
Killustiku 3-5	1414 EUR
Killustiku 3-6	1524 EUR
Killustiku 3-7	1465 EUR
Killustiku 3-8	1311 EUR
Killustiku 3-9	1638 EUR
Killustiku 3-10	1885 EUR
Kokku:	15140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Tallinn, Killustiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80448418) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	21.02.2025