

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Rüütli tn 16 // 18 korteriühistu

registrikood: 80447413

e-posti aadress: helena.piirisalu@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rüütli tn 16// 18 on loodud 10.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS ISS Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Aruandeperioodil restaureeriti elamu Rüütli tn 16 peauks, tööde maksumus 2 705 eurot, millest Pärnu Linnavalitsuse restaureerimistoetusena laekus 1 210 eurot.

Oktoobris 2018 toimus liitumine kaugküttevõrguga, AS Fortum Eesti liitumistasu 6 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 913	2
Kokku käibevarad	3 913	
Kokku varad	3 913	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 824	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	272	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 096	
Kokku kohustised	3 096	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	820	
Aruandeaasta tulem	-3	
Kokku netovara	817	
Kokku kohustised ja netovara	3 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 876
Kokku tulud	12 876
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 589
Mitmesugused tegevuskulud	-2 290
Kokku kulud	-12 879
Põhitegevuse tulem	-3
Aruandeaasta tulem	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	23 089
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 379
Muud rahavood põhitegevusest	-3 142
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	820		820
31.12.2018	820	-3	817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977
Muud nõuded	936	936
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019. Muud nõuded summas 936 eurot on korteriomanike poolt detsembris 2018 AS-i ISS Eesti arveldusarvele tasutud summad, mis kantakse korteriühistule üle jaanuaris 2019.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond Rüütli tn 16	10 718	-10 580	138
Remondifond Rüütli tn 18	144	-10	134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 862	-10 590	272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 862	-10 590	272

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Vahendatavad teenused 01.06.2018 - 31.12.2018

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	2592,75	2592,75
Külm vesi (ost, müük)	642,60	642,60
Üldelekter (ost, müük)	26,82	26,82
Prügivedu (ost, müük)	340,67	340,67
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	164,72	164,72
Teenus/ remont (korterile)	287,79	287,79
Soojussõlme ruumi rent (aug - dets 2018)	600,00	600,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	809 EUR
korter 3	1563 EUR
korter 5	921 EUR
korter 6	811 EUR
korter 9	2719 EUR
mitteeluruum 1	1547 EUR
mitteeluruum 2	1863 EUR
mitteeluruum 4	1111 EUR
mitteeluruum 10	1258 EUR
mitteeluruum 11	2025 EUR
mitteeluruum 12	3952 EUR
mitteeluruum 13	1061 EUR
Kokku:	19640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

Pärnu linn, Rüütli tn 16 // 18 korteriühistu (registrikood: 80447413) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helena.pirisaalu@ee.issworld.com