

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu

registrikood: 80447146

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 10.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Teostati trepikoja põrandate süvapesu.

Tõkkepuule paigaldati uus relee.

Pesti garaazi põrand.

Teostati puude ja põõsaste hoolduslõikus.

Lisaks tehti väiksemaid remondi, hooldus ja avariitöid.

Samuti toimus regulaarne soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 701	43 040	2
Nõuded ja ettemaksed	9 503	10 226	3
Kokku käibevarad	65 204	53 266	
Kokku varad	65 204	53 266	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 085	9 895	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 950	34 847	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 035	44 742	
Kokku kohustised	56 035	44 742	
Netovara			
Reservkapital	6 279	6 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 245	1 596	
Aruandeaasta tulem	645	649	
Kokku netovara	9 169	8 524	
Kokku kohustised ja netovara	65 204	53 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 383	31 479	6
Kokku tulud	25 383	31 479	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 455	-12 035	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 287	-18 798	8
Kokku kulud	-24 742	-30 833	
Põhitegevuse tulem	641	646	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	10
Aruandeaasta tulem	645	649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	641	646	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	723	-4 205	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 293	5 968	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 661	2 412	
Kokku rahavood	12 661	2 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 040	40 628	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 661	2 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 701	43 040	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 279	1 596	7 875
Aruandeaasta tulem		649	649
31.12.2021	6 279	2 245	8 524
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2022	6 279	2 890	9 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, Uue Maailma 24, Uue Maailma 26 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega

liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	55 701	43 040
Kokku raha	55 701	43 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 632	1 632
Muud nõuded	7 749	7 749
Viitlaekumised	7 749	7 749
Muud nõuded liikmete vastu	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 503	9 503
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 287	1 287
Muud nõuded	8 557	8 557
Viitlaekumised	8 557	8 557
Ettemaksed	358	358
Tulevaste perioodide kulud	358	358
Nõuded liikmete vastu prügiveo osas	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 226	10 226

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 227	12 227
Saadud ettemaksed	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	13 085	13 085
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 877	8 877
Saadud ettemaksed	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	9 895	9 895

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 106	13 776	-12 035	34 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 106	13 776	-12 035	34 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 106	13 776	-12 035	34 847
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 847	12 558	-4 455	42 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 847	12 558	-4 455	42 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 847	12 558	-4 455	42 950

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	10 329	9 996
Heakord	7 530	6 773
Tehnohooldus	1 979	1 979
Kindlustus	1 090	696
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 455	12 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 383	31 479

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 455	12 035
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 455	12 035

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	10 440	9 936
Heakord	7 421	6 801
Tehnohoodus	1 300	1 311
Kindlustus	1 090	709
Finantsteenused	36	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 287	18 798

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtte töövõtjad.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 503	9 868	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 503	9 868	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	43 808	35 865	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	43 808	35 865	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	17 547	17 547	0
Soojusenergia	22 600	22 600	0
Vesi ja kanalisatsioon	3927	3927	0
Prügivedu	1773	1797	-24
Muud kommunaalteenused	511	511	0
Kokku	46 358	46 382	-24

Vähem kogutud prügiveu summas 24€ kajastatakse bilansis (lisa 3).

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	24 896	24 896	0
Soojusenergia	32 129	32 129	0
Vesi ja kanalisatsioon	3624	3624	0
Prügivedu	1829	1805	24
Muud kommunaalteenused	71	193	-122
Kokku	62 549	62 647	-98

Vähem kogutud muud kommunaalteenused summas 122€ kajastatakse bilansis (lisa 3).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue-Maailma 24-1	1114 EUR
Uue-Maailma 24-2	2287 EUR
Uue-Maailma 24-3	3920 EUR
Uue-Maailma 24-4	2749 EUR
Uue-Maailma 24-5	4401 EUR
Uue-Maailma 24-6	3185 EUR
Uue-Maailma 24-7	1293 EUR
Uue-Maailma 24-8	2335 EUR
Uue-Maailma 24-9	2841 EUR
Uue-Maailma 24-10	3715 EUR
Uue-Maailma 24-11	3438 EUR
Uue-Maailma 24-12	2008 EUR
Uue-Maailma 24-13	1414 EUR
Uue-Maailma 24-14	2784 EUR
Uue-Maailma 24-15	3057 EUR
Uue-Maailma 24-16	2903 EUR
Uue-Maailma 24-17	3422 EUR
Uue-Maailma 24-18	2399 EUR
Uue-Maailma 24-19	1240 EUR
Uue-Maailma 24-20	2286 EUR
Uue-Maailma 24-21	4084 EUR
Uue-Maailma 24-22	2895 EUR
Uue-Maailma 24-23	3206 EUR
Uue-Maailma 24-24	2339 EUR
Uue-Maailma 24-25	1207 EUR
Uue-Maailma 24-26	2463 EUR
Uue-Maailma 24-27	3724 EUR
Uue-Maailma 24-28	3357 EUR
Uue-Maailma 24-29	2589 EUR
Uue-Maailma 24-30	2178 EUR
Uue-Maailma 24-31	2656 EUR
Uue-Maailma 24-32	4433 EUR
Uue-Maailma 24-33	3147 EUR
Uue-Maailma 24-34	5759 EUR
Kokku:	96828 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.23.

Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu (registrikood: 80447146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Arne Meier

Indrek Aak

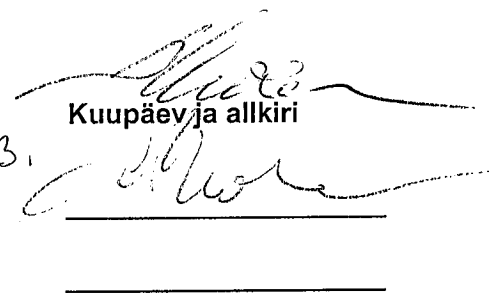
Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

29.03.23.

Handwritten signatures and dates. The first signature is above the date '29.03.23.'. The second signature is on a line below the first one. There is a third empty line below the second signature.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee