

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu

registrikood: 80447146

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: indrek.aak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 10.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Paigaldati lifti ja korrutele numbrid.

Teostati garaazi kuiv- ja märgpesu, jooniti garaazis parkimiskohad.

Garaazi paigaldati jalgrataste hoidikud.

Teostati maja ja korterite ventilatsioonisüsteemi kuivpuhatus.

Paigaldati uus ATS süsteem. Taastati häirekellaliin.

Remonditi liivakast.

Teostati tamburi seina nurga remont ja värvimistööd.

Lisaks tehti väiksemaid remondi-, hooldus- ja avariitöösid.

Samuti toimus regulaarne soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 535	55 701	2
Nõuded ja ettemaksed	10 021	9 503	3
Kokku käibevarad	70 556	65 204	
Kokku varad	70 556	65 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 609	13 085	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 619	42 950	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 228	56 035	
Kokku kohustised	60 228	56 035	
Netovara			
Reservkapital	6 279	6 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 890	2 245	
Aruandeaasta tulem	1 159	645	
Kokku netovara	10 328	9 169	
Kokku kohustised ja netovara	70 556	65 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 217	25 383	6
Muud tulud	22	0	7
Kokku tulud	30 239	25 383	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 889	-4 455	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 197	-20 287	9
Kokku kulud	-29 086	-24 742	
Põhitegevuse tulem	1 153	641	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	11
Aruandeaasta tulem	1 159	645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 153	641	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-518	723	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 193	11 293	
Laekunud intressid	6	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 834	12 661	
Kokku rahavood	4 834	12 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 701	43 040	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 834	12 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 535	55 701	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 279	2 245	8 524
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2022	6 279	2 890	9 169
Aruandeaasta tulem		1 159	1 159
31.12.2023	6 279	4 049	10 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, Uue Maailma 24, Uue Maailma 26 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega

liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	60 535	55 701
Kokku raha	60 535	55 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 944	2 944
Muud nõuded	7 077	7 077
Viitlaekumised	7 077	7 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 021	10 021
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 632	1 632
Muud nõuded	7 749	7 749
Viitlaekumised	7 749	7 749
Muud nõuded liikmete vastu	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 503	9 503

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 560	11 560
Saadud ettemaksed	1 049	1 049
Kokku võlad ja ettemaksed	12 609	12 609
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 227	12 227
Saadud ettemaksed	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	13 085	13 085

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 847	12 558	-4 455	42 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 847	12 558	-4 455	42 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 847	12 558	-4 455	42 950
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	42 950	12 558	-7 889	47 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 950	12 558	-7 889	47 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 950	12 558	-7 889	47 619

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	10 441	10 329
Heakord	9 468	7 530
Tehnohoodus	1 609	1 979
Kindlustus	810	1 090
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 889	4 455
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 217	25 383

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	0
Kokku muud tulud	22	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	7 889	4 455
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 889	4 455

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	10 440	10 440
Heakord	8 175	7 421
Tehnohooldus	1 730	1 300
Kindlustus	810	1 090
Finantsteenus	42	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 197	20 287

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtte töövõtjad.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressid	6	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	10 021	9 503	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 021	9 503	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	48 668	43 808	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	48 668	43 808	

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	17 789	17 789	0
Soojusenergia	32 072	32 072	0
Vesi ja kanalisatsioon	4113	4113	0
Prügivedu	1904	1904	0
Muud kommunaalteenused	659	537	122
Kokku	56 537	56 415	122

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elektrienergia	24 896	24 896	0
Soojusenergia	32 129	32 129	0
Vesi ja kanalisatsioon	3624	3624	0
Prügivedu	1829	1805	24
Muud kommunaalteenused	71	193	-122
Kokku	62 549	62 647	-98

Vähem kogutud muud kommunaalteenused summas 122€ kajastatakse bilansis (lisa 3).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue-Maailma 24-1	1123 EUR
Uue-Maailma 24-2	2601 EUR
Uue-Maailma 24-3	3704 EUR
Uue-Maailma 24-4	2717 EUR
Uue-Maailma 24-5	3438 EUR
Uue-Maailma 24-6	2884 EUR
Uue-Maailma 24-7	1322 EUR
Uue-Maailma 24-8	2299 EUR
Uue-Maailma 24-9	2843 EUR
Uue-Maailma 24-10	3653 EUR
Uue-Maailma 24-11	3073 EUR
Uue-Maailma 24-12	1896 EUR
Uue-Maailma 24-13	1787 EUR
Uue-Maailma 24-14	2713 EUR
Uue-Maailma 24-15	2904 EUR
Uue-Maailma 24-16	2779 EUR
Uue-Maailma 24-17	3627 EUR
Uue-Maailma 24-18	2339 EUR
Uue-Maailma 24-19	1202 EUR
Uue-Maailma 24-20	2311 EUR
Uue-Maailma 24-21	3801 EUR
Uue-Maailma 24-22	2749 EUR
Uue-Maailma 24-23	3145 EUR
Uue-Maailma 24-24	2452 EUR
Uue-Maailma 24-25	1195 EUR
Uue-Maailma 24-26	2372 EUR
Uue-Maailma 24-27	3636 EUR
Uue-Maailma 24-28	3019 EUR
Uue-Maailma 24-29	2495 EUR
Uue-Maailma 24-30	2098 EUR
Uue-Maailma 24-31	2553 EUR
Uue-Maailma 24-32	3402 EUR
Uue-Maailma 24-33	3221 EUR
Uue-Maailma 24-34	4726 EUR
Kokku:	92079 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.24,

Tallinn, Uue Maailma tn 24, Uue Maailma tn 26 korteriühistu (registrikood: 80447146) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Indrek Aak

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

26.02.24



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	indrek.aak@gmail.com