

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 40 korteriühistu

registrikood: 80447139

e-posti aadress: doris.strus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asutati 10.01.2018 a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	488	547
Nõuded ja ettemaksed	1 967	2 244
Kokku käibevarad	2 455	2 791
Kokku varad	2 455	2 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 380	2 761
Kokku lühiajalised kohustised	2 380	2 761
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	0
Kokku pikaajalised kohustised	75	0
Kokku kohustised	2 455	2 761
Netovara		
Reservkapital	0	30
Kokku netovara	0	30
Kokku kohustised ja netovara	2 455	2 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	6 948
Kokku tulud	0	6 948
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 948
Kokku kulud	0	-6 948
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	277	-2 244
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-306	2 761
Kokku rahavood põhitegevusest	-29	517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-30	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30	30
Kokku rahavood	-59	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	547	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488	547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	30	30
31.12.2019	30	30
Vigade parandamise mõju	-30	-30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 967	2 244

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 10	2742 EUR
Korter 8	2843 EUR
Korter 6	2463 EUR
Korter 5	2338 EUR
Korter 7	1909 EUR
Korter 3	1703 EUR
Korter 4	1519 EUR
Korter 1	1267 EUR
Korter 9	958 EUR
Korter 2	981 EUR
Kokku:	18723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Vesivärava tn 40 korteriühistu (registrikood: 80447139) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DORIS STRUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	doris.strus@gmail.com