

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446906

e-posti aadress: jakobsonliina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020. aastal koguti KÜ-s Tartu linn, K.A. Hermann 6 remondifondi vastavalt varem kokku lepitule. Suuremad kulutused olid Elektrilevi nimivoolu suurendamine ning üldkoridoris uue peajaotuskilbi ehitustööd ja toitekaablite paigaldustööd korteriteni. Lisaks sõlmis KÜ Elektrileviga võrgulepingu trepikojavalgustuse osas ning edaspidi kannab need elektrikulud KÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 923	2 241
Nõuded ja ettemaksed	0	466
Kokku käibevarad	1 923	2 707
Kokku varad	1 923	2 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	14
Kokku lühiajalised kohustised	41	14
Kokku kohustised	41	14
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 693	0
Aruandeaasta tulem	-811	2 693
Kokku netovara	1 882	2 693
Kokku kohustised ja netovara	1 923	2 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 616	2 693
Kokku tulud	1 616	2 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 397	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30	0
Kokku kulud	-2 427	0
Põhitegevuse tulem	-811	2 693
Aruandeaasta tulem	-811	2 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 079	2 227
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 427	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-318	2 241
Kokku rahavood	-318	2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 241	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-318	2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 923	2 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	2 693	2 693
31.12.2019	2 693	2 693
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 693	2 693
Aruandeaasta tulem	-811	-811
31.12.2020	1 882	1 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn, K.A. Hermannini 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	41	466	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	0 EUR
Krt 2	0 EUR
Krt 3	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2021

Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446906) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA JAKOBSON	Juhatuse liige	29.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>jakobsonliina@gmail.com</code>