

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446906

e-posti aadress: jakobsonliina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aastal koguti KÜ-s Tartu linn, K.A. Hermannini 6 remondifondi vastavalt varem kokku lepitule. Suuremaid kulutusi 2021 aastal remondifondist ei tehtud. 1 korral telliti settekaevu tühjendus summas 150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 294	1 923
Kokku käibevarad	3 294	1 923
Kokku varad	3 294	1 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55	41
Kokku lühiajalised kohustised	55	41
Kokku kohustised	55	41
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 882	2 693
Aruandeaasta tulem	1 357	-811
Kokku netovara	3 239	1 882
Kokku kohustised ja netovara	3 294	1 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 616	1 616
Kokku tulud	1 616	1 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150	-2 397
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-30
Kokku kulud	-259	-2 427
Põhitegevuse tulem	1 357	-811
Aruandeaasta tulem	1 357	-811

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 579	2 079
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	51	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-259	-2 427
Kokku rahavood põhitegevusest	1 371	-318
Kokku rahavood	1 371	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 923	2 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 371	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 294	1 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 693	2 693
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 693	2 693
Aruandeaasta tulem	-811	-811
31.12.2020	1 882	1 882
Aruandeaasta tulem	1 357	1 357
31.12.2021	3 239	3 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn, K.A. Hermann tn 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	54	41
Kokku võlad ja ettemaksed	54	41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	0 EUR
Krt 2	0 EUR
Krt 3	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446906) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA JAKOBSON	Juhatuse liige	25.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>jakobsonliina@gmail.com</code>