

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446906

e-posti aadress: jakobsonliina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022. aastal tõsteti KÜ-s Tartu linn, K.A. Hermannini 6 remondifondi tasusid ning seetõttu oli võimalik teostada hoone üldvalgustuse renoveerimistööd summas 4127,54 eurot. Lisaks telliti 1 korral settekaevu tühjendus summas 150 eurot, 1 korral lumekoristus ja jääpurikate eemaldamine katuselt summas 432 eurot ning 1 korral kanalisatsiooniummisstuse likvideerimine summas 95 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	899	3 294
Kokku käibevarad	899	3 294
Kokku varad	899	3 294
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	55
Kokku lühiajalised kohustised	98	55
Kokku kohustised	98	55
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 239	1 882
Aruandeaasta tulem	-2 438	1 357
Kokku netovara	801	3 239
Kokku kohustised ja netovara	899	3 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 424	1 616
Kokku tulud	2 424	1 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 805	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-109
Kokku kulud	-4 862	-259
Põhitegevuse tulem	-2 438	1 357
Aruandeaasta tulem	-2 438	1 357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 424	1 579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	43	51
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 862	-259
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 395	1 371
Kokku rahavood	-2 395	1 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 294	1 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 395	1 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	899	3 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 882	1 882
Aruandeaasta tulem	1 357	1 357
31.12.2021	3 239	3 239
Aruandeaasta tulem	-2 438	-2 438
31.12.2022	801	801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn, K.A. Hermannini 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	98	54
Kokku võlad ja ettemaksed	98	54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	0 EUR
Krt 2	0 EUR
Krt 3	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446906) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA JAKOBSON	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>jakobsonliina@gmail.com</code>