

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446906

e-posti aadress: jakobsonliina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal sihtotstarbeliselt finantseeritud remonte ja renoveerimistöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 946	899
Nõuded ja ettemaksed	240	0
Kokku käibevarad	3 186	899
Kokku varad	3 186	899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84	98
Kokku lühiajalised kohustised	84	98
Kokku kohustised	84	98
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	801	3 239
Aruandeaasta tulem	2 301	-2 438
Kokku netovara	3 102	801
Kokku kohustised ja netovara	3 186	899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 424	2 424
Kokku tulud	2 424	2 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 805
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-57
Kokku kulud	-123	-4 862
Põhitegevuse tulem	2 301	-2 438
Aruandeaasta tulem	2 301	-2 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 140	2 424
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30	43
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-123	-4 862
Kokku rahavood põhitegevusest	2 047	-2 395
Kokku rahavood	2 047	-2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	899	3 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 047	-2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 946	899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 239	3 239
Aruandeaasta tulem	-2 438	-2 438
31.12.2022	801	801
Aruandeaasta tulem	2 301	2 301
31.12.2023	3 102	3 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn, K.A. Hermannini 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	240	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	240	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	84	98
Kokku võlad ja ettemaksed	84	98

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laumann	0 EUR
Jakobson	0 EUR
Sillastu	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tartu linn, K. A. Hermannini tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA JAKOBSON	Juhatuse liige	21.06.2024