

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu

registrikood: 80446709

e-posti aadress: vahulille5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Vahuliile tee 5 alustas oma tegevust 10.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Tallinn, Vahuliile tee 5 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Vahuliile tee 5, Tallinn asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.08.2018.a. Korteriühistu reservkapital on 3660 eurot.

Perioodil alates 01.07.22 kuni 30.06.23.a. tulem on 564 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 072	13 143	2
Nõuded ja ettemaksed	7 853	6 977	3
Kokku käibevarad	30 925	20 120	
Kokku varad	30 925	20 120	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 584	3 325	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 584	3 325	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 117	12 573	5
Kokku pikaajalised kohustised	22 117	12 573	
Kokku kohustised	26 701	15 898	
Netovara			
Reservkapital	3 660	3 660	
Aruandeaasta tulem	564	562	
Kokku netovara	4 224	4 222	
Kokku kohustised ja netovara	30 925	20 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 706	14 867	5,6
Muud tulud	116	54	7,10
Kokku tulud	14 822	14 921	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 521	-1 697	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 739	-12 662	
Kokku kulud	-14 260	-14 359	
Põhitegevuse tulem	562	562	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	564	562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	58 774	44 801	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 847	-41 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 927	3 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	9 929	3 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 143	9 542	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 929	3 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 072	13 143	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2021	3 660	393	4 053
Aruandeaasta tulem		562	562
Muud muutused netovaras		-393	-393
30.06.2022	3 660	562	4 222
Aruandeaasta tulem		564	564
Muud muutused netovaras		-562	-562
30.06.2023	3 660	564	4 224

Eelmise majandusaruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 562 eurot suuname aruandeaastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Arvelduskontod	23 072	13 143
Kokku raha	23 072	13 143

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 984	5 984
Ostjatelt laekumata arved	5 984	5 984
Muud nõuded	1 479	1 479
Viitlaekumised	1 479	1 479
Ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide kulud	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 853	7 853
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 695	6 695
Ostjatelt laekumata arved	6 695	6 695
Ettemaksed	282	282
Tulevaste perioodide kulud	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 977	6 977

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on 5984 eurot, s.h. kajastatud 2023.a. juulis korteriomaniike esitatud arveid 2023.a. juuni kulude kohta summas 4121 eurot ja viitmakse summas 1863 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 317	3 317
Saadud ettemaksed	1 267	1 267
Tulevaste perioodide tulud	390	390
Muud saadud ettemaksed	877	877
Kokku võlad ja ettemaksed	4 584	4 584
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 044	3 044
Saadud ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide tulud	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	3 325	3 325

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	6 080	8 190	-1 697	12 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 080	8 190	-1 697	12 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 080	8 190	-1 697	12 573
	30.06.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	12 573	11 065	-1 521	22 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 573	11 065	-1 521	22 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 573	11 065	-1 521	22 117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 294	9 632	
Haldustulud	3 891	3 538	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 521	1 697	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 706	14 867	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	54	
Muud	2	0	10
Kokku muud tulud	116	54	

Muude tulude kontol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 54 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2023	30.06.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal korteriühistu juhatuseliikmeile väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.07.22 - 30.06.23

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	14759	14757	2
Prügivedu	1753	1753	0
Soojus	12795	12795	0
Vesi	3408	3408	0
Kindlustus	560	560	0
		KOKKU	2

01.07.21 - 30.06.22

	Kogutud	Kulutud	Vahe
--	---------	---------	------

Elekter	15798	15798	0
Prügivedu	1805	1805	0
Soojus	6299	6299	0
Vesi	2850	2850	0
Kindlustus	481	481	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1702 EUR
2	2272 EUR
3	2113 EUR
4	2466 EUR
5	2795 EUR
6	2579 EUR
7	2629 EUR
8	1527 EUR
9	1622 EUR
10	2583 EUR
11	3618 EUR
12	1691 EUR
13	1711 EUR
14	4068 EUR
15	2349 EUR
16	2091 EUR
17	1916 EUR
18	2705 EUR
19	2901 EUR
20	1726 EUR
21	2128 EUR
22	3644 EUR
23	2666 EUR
24	1568 EUR
Kokku:	57070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu (registrikood: 80446709) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KARRON	Juhatuse liige	03.10.2024
JOOSEP RAID	Juhatuse liige	03.10.2024
LAURI EVERT	Juhatuse liige	04.10.2024