

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu

registrikood: 80446112

e-posti aadress: uus10tapa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on 5 korteriga ahjuküttega elamu.

Remondifondi kogusumma 2018 aasta lõpuks on 1813,78 eurot.

Vee ja kanalisatsiooni teenuseid kokku 2018. aastal 64,89 eurot.

Üldelektri kulud kokku 2018. aastal 86,86 eurot

Hoone kindlustus 2018. aastal summas 93,37

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 043	370	2
Nõuded ja ettemaksed	933	477	3
Kokku käibevarad	1 976	847	
Kokku varad	1 976	847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	62	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 814	847	
Kokku pikaajalised kohustised	1 814	847	
Kokku kohustised	1 876	847	
Netovara			
Reservkapital	100	0	
Kokku netovara	100	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 976	847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	258	0	6
Kokku tulud	258	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-246	0	8
Kokku kulud	-258	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 130	370
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-457	0
Kokku rahavood põhitegevusest	673	370
Kokku rahavood	673	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	370	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	673	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 043	370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem	100	0	100
31.12.2018	100		100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt apa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Kassa	0	370
Swedbank	1 043	0
Kokku raha	1 043	370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	922	922
Muud nõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	933	933
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	477	477
Kokku nõuded ja ettemaksed	477	477

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Tapa Vesi	27	0
IF P&C Insurance AS	-7	0
Eesti Energia AS	21	0
Lavex AS	21	0
Kokku võlad tarnijatele	62	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	215	0
Haldustasud	43	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	258	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Tooraine ja materjal	12	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Mitmesugused bürookulud	31	0
Seadmete kütus	5	0
Väikevahendid	11	0
Masinad ja seadmed	199	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	246	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus tn 10-1	344 EUR
Uus tn 10-2	332 EUR
Uus tn 10-3	341 EUR
Uus tn 10-4	496 EUR
Uus tn 10-5	383 EUR
Kokku:	1896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2020

Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 10 korteriühistu (registrikood: 80446112) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TEESALU	Juhatuse liige	02.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uus10tapa@mail.ee